

камери, и до 30м за камери по периферията на сградата, с функция ден/нощ, детекция на движение.

Централата на СОТ ще е цифрова с възможност за разширение до 192 зони.

Оповестителната системата ще притежава контрол на непрекъснатостта на изходните линии и автоматично сигнализира при - късо съединение; късо към земя или прекъсване. Системата ще е предвидена и за озвучаване с фонова музика. Централната апаратура на системата ще е модулна и ще позволява надграждането ѝ

Монтажа на Ел. инсталациите ще се извърши от високо квалифицирани работници в тази област, под ръководството на техническото лице отговорно за Ел. работите. Тези монтажници ще се проследяват от Техническия ръководител на обекта, от Отговорник по контрол на качеството и от Длъжностното лице по здравословни и безопасни условия на труд.

### **16. Материали за ОВиК инсталации**

Всички материали ОВиК инсталациите ще се доставят съгласно проекта, придружени със съответните документи удостоверяващи качеството и необходимите показатели за обекта.

Основни видове материали в ОВиК инсталациите са следните:

#### Вентилационна система

Климатична камера, хигиенно изпълнение  
Въздуховоди и решетки с НЕРА филтри.  
Минерална вата за изолация на въздуховодите.  
Поцинкована ламарина за обшивка.  
Вентилационни решетки,  
Кръгли въздуховоди от поцинкована ламарина  
Конусни смукатели  
Вентилатори  
И др.



#### Отоплителна система

Газов котел 250kW, дымоотвод ф350/400, затворен разширителен съд 100л., 3/4", разпределителен и събирателен колектор ф150, циркулационни помпи, термометри, кранове, филтри, възвратни клапи, PP тръби, щрангове от PPR тръби, отоплителни радиатори и лири, бойлери спирателна и регулираща апаратура.

#### Климатична система

Инверторен термопомпен агрегат на директно изпарение тип VRF V Heat Recovery,  $Q_{ох}/nom/=60$  kW;  $N_{ел}/nom/=14.64$  kW,  $Q_{от}/nom/=65$  kW;  $N_{ел}/nom/=14.74$  kW

Меден свързващ елемент тип ARBLB07121

Медна тръба Ф15,9 mm; Фитинги; Изолация от микропореста гума Ф16x13 и укрепване и оперативно окабеляване.

Фреон R-410A за дозареждане

Сплит климатизатор, инверторен, за висок степен монтаж; - Охл.мощност:  $Q_c = 2.50$  kW



От.мощност:  $Q_h = 2.90 \text{ kW}$ , Ел.мощност:  $N_e = 0.75 \text{ kW}$ ; 1ph / 50Hz / 230V, EEP: 4.39, COP: 4.67, Хладилен агент: R410A, Тръбни връзки: Cu Ø6mm / Ø10mm, Размери вт.тяло WxHxD: 780x289x215 mm, Тегло: 8 kg, Размери вн.тяло WxHxD: 765x550x285 mm, Тегло: 34 kg  
Медна тръба Cu Ø6mm, медна тръба Cu Ø10mm, микропореста гума за тръба

### **17. Материали за Медицински инсталации**

Всички тръбопроводи ще са от медни тръби и фитингови материали от същия метал. Всички материали, като разпределителни табла, болнични панели, реанимационни панели, таванни конзоли, аспирационни устройства, ротаметри и др., ще подберем според изискванията на Възложителя и Проектанта. Тези материали ще бъдат доставени и монтирани само след одобрението на Възложителя.

### **18. Пътно строителни материали и настилки - Част „Пътна“**

Основните видове материали необходими за изпълнение на СМР по Част „Пътна“ са:

- Бетонови тротоарни плочи 40/40/4,5см  
Настилка от тротоарни плочи включва следните материали:
  - Бетонови тротоарни плочи 40/40/4,5см - БДС EN 1339:2005
  - Цименто-Пясъчен разтвор 1:3 - БДС EN 998-1,2:2010
  - несортиран трошен камък ( $0 < D < 45 \text{ mm}$ ),  $E = 250 \text{ MPa}$
  - земна основа-насип,  $E \geq 30 \text{ MPa}$
- Бетонови паважни блокчета 20/10/6см:  
Тротоарната настилка от паваж около сграда включва следните материали:
  - бетоново паважно блокче 10/20/6см – БДС EN 1338:2005
  - подложен бетон В15 – БДС EN 206-1/2008
  - основа от ситен трошен камък или пясък 0/5мм
  - несорт. др.зърн. мин. материал(тр. камък( $0 < D < 45 \text{ mm}$ ),  $E = 250 \text{ MPa}$ )
  - земна основа-насип,  $E \geq 30 \text{ MPa}$
- Пътни бордюри 18/35/50см, градински бордюри 8/16/50см и пътни ивици 10/25/50см
  - Пътни бордюри 18/35/50см - БДС EN 1340:2006
  - Градински бордюри 8/16/50см - БДС EN 1340:2006
  - Пътна ивица 10/25/50см - БДС EN 1340:2006
  - подложен бетон В15 – БДС EN 206-1/2008
- Бетонова настилка - състои се от следните материали по пластове:
  - Бетон В30, армиран с фибри – БДС EN 206-1/2008
  - Полиетиленово фолио
  - Трошен камък уплътнен ( $E = 250 \text{ MPa}$ ) - БДС EN 1343:2005
- Асфалтобетонна настилка:

1. \_\_\_\_\_ (подпис)  
2. \_\_\_\_\_ (подпис)  
3. \_\_\_\_\_ (подпис)  
Председител на участника:  
1. \_\_\_\_\_ (подпис)  
2. \_\_\_\_\_ (подпис)



Асфалтобетонена настилка - тип "А" – средно движение за входна зона и паркинг,  
е на следните пластове:

-4см - асф.бет. плътен,  $E=1200\text{MPa}$  - Горен пласт (износващ) на покритието  
Изпълнява се от асфалтова смес за износващ пласт АС 12,5- изн. А, плътен, по БДС EN 13108-1/2009 и се изпълнява съгласно т.18 на ПИПСМР, същия раздел.

-4см - асф.бет. неплътен,  $E=1000\text{MPa}$  - Долен пласт (биндер) на покритието  
Изпълнява се от асфалтова смес за долен пласт АС 12,5- биндер, по БДС EN 13108-1/2009 и се изпълнява съгласно т.18 на ПИПСМР, същия раздел.

-7см - битум тр. камък,  $E=800\text{MPa}$  - Основа от асфалтова смес Изпълнява се от асфалтова смес за основен пласт АС 31,5-осн. А0 по БДС EN 13108-1/2009. Изпълнението става съгласно ПИПСМР, раздел "Пътища и улици", т. 10.

-45см - несорт. едрозърн.мин. м/л (трошен камък ( $0 < D < 75\text{mm}$ ),  $E=250\text{MPa}$  - Несвързана основа Изпълнява се несортиран трошен камък по БДС EN 13043/2005 със зърнометричен състав, който отговаря на изискванията за зърнометрия Б (таблица3). Изпълнението става съгласно ПИПСМР, раздел "Пътища и улици", т.9.

- земна основа,  $E \geq 30\text{MPa}$

- Отводнителна канавка от сглобяеми елементи DN400
- Отводнителна канавка от сглобяеми елементи DN400
- подложен бетон В15 – БДС EN 206-1/2008

- Постоянни пътни знаци и пътна маркировка:

Пътните знаци ще отговарят на изискванията на БДС 1517:2006 „Пътни знаци. Размери и шрифт”.

Пътните знаци ще са II-ри типоразмер, светлоотразяващи. Същите ще се монтират на стоманени тръби  $\phi 60\text{mm}$  и ще се доставят в готов вид на обекта. Ще се използват са следните видове линии : стоп-линия – 0,50 непрекъснатата единична линия – 0,10 прекъснатата линия /разделителна/ – 0,10/3/3 маркировка за паркоместа – 0,10 символ за инвалид. Боята ще е бяла с перли и се нанася двукратно и синя за паркоместа по достъпна среда.

Всички строителни материали, които ще се влагат при извършването на тези видове дейности, ще отговарят на изискванията на Техническата спецификация и работния проект и ще се доставят на обекта само след получено одобрение от страна на Възложителя. Всички те ще бъдат придружени от Сертификати и декларации за съответствие, както ще бъдат представени и всички документи, посочени от Възложителя и съответните контролни органи на обекта. За бетоновите и асфалтобетоновите смеси ще бъдат предоставени и протоколи от лабораторни изпитвания.

Строително-монтажните работи ще се извършат от високо квалифицирани работници и специализирана техника под ръководството на съответния отговорник за вида работа, ще се контролират и приемат от Техническия ръководител и под контрола на Строителния инженер - отговорник по качеството.

### 19.Материали за Озеленяване

### Част „Паркоустрояване и благоустройства“

1..... (подпис)  
2..... (подпис)



Включва озеленяване и засаждане на дървета и храсти.

Основните комплексни видове работи са:

- Доставка и засаждане на дървета храсти, многогодишни цветя, декоративни треви,
- Доставка и монтаж на парково обзавеждане /пейки и паркови осветители/

Дървената растителност ще е с обиколка на стъблото минимум 6/8 см и височина не по-малко от 175-200 см, с прави стъбла, без видими наранявания и добре оформени корони.

Видовете растителност, която ще засадим съгласно проекте е:

Дендрологичен състав:

Широколистни дървета:

1. Malus baccata "Street Parade"

Широколистни храсти:

2. Cotoneaster dammeri

3. Deutzia gracilis

4. Euonymus fortunei "Emeral&Gold"

5. Hibiscus syriacus

6. Hydrangea macrophylla

7. Ligustrum ovalifolium

8. Lonicera pileata

Почвопокривни растения:

9. Pachysandra terminalis

10. Vinca minor



#### 4. МЕРКИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.

**СЕРТИФИКАТИ** притежавани и прилагани в строителни дейности от „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД:

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД прилага система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД е сертифицирана по Сертификат EN ISO 9001:2015 „Системи за управление на качеството“ за строителни дейности, сходни с предмета на обществената поръчка, удостоверяващ съответствието със стандартите за система за управление на качеството и ще я поддържа през целия период на договора.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД прилага система за управление на околна среда, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 14001:2015.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД е сертифицирана по Сертификат EN ISO 14001:2015 „Системи за управление на околна среда“ за строителни дейности, сходни с предмета на обществената поръчка, удостоверяващ съответствието със стандартите за система за управление на околна среда и ще я поддържа през целия период на договора.



## Приложимо законодателство:

При извършване на строително-монтажните работи „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще спазва следните законови изисквания:

При изпълнение на поръчката ще се спазват техническите нормативни актове по изпълнението, документирането и приемането на строителството, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ, обн. ДВ, бр. 1/02.01.2001 г.) и следните Наредби и Закони, свързани с изпълнението на строително-монтажни работи:

- Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1, обн. ДВ, бр. 72/2003 г.);
- Наредба № 2 от 15.08.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2, обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г.);
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3, обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г.);
- Наредба № 3 от 9.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр.106 от 27 декември 2006г.);
- Наредба № РД-02-20-1 от 12 юни 2018 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи;
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 4 от 2.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;
- Наредба № 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охрана на труда и противопожарната охрана;
- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;
- Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи;
- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи, обн. ДВ, бр. 11 от 2006 г.;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. ДВ, бр.37 от 4 Май 2004г.);
- Наредба №8/2001 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места (обн. ДВ, бр.72 от 13 Август 1999г.);
- Правилата за приемане на земни работи и земни съоръжения;
- Закон за опазване на околната среда, обн. ДВ, бр.91 от 25 Септември 2002 г.;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух, обн., ДВ, бр. 45 от 1996 г.;
- Закон за управление на отпадъците, обн., ДВ, бр. 53 от 2012 г.;

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г. (ДВ, бр. 98 от 2017 г.);
- Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, обн., ДВ, бр. 74 от 2010 г.;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г., ДВ, бр. 17 от 2004 г.;
- Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите на риска „трудова злополука“, обн. ДВ. бр. 15 от 17 02.2006 г.
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн. ДВ, бр.17/1987 г. и бр. 49 от 1999 г.), както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите при изпълнение на обществената поръчка.

### Структура за управление на качеството:

Ръководството на фирмата извършва периодичен преглед на ИСУ /Интегрираната система за управление/. На прегледите присъстват Управител, ОЗБР, ООС. Като резултат от прегледа, ръководството дава обща оценка за състоянието на ИСУ и набелязва необходимите мерки свързани с:

- Подобряване на ефективността на ИСУ и на процесите обхванати от нея;
- Преразглеждане на политиката и целите по осигуряване качеството, здравето и безопасността при работа и управление на околната среда.
- Конкретни действия за подобряване, насочени към определени дейности, ръководни длъжностни лица и срокове за изпълнението им.
- Области, на които трябва да се обърне особено внимание при провеждане на бъдещите вътрешни одити.
- Осигуряване на необходимите ресурси за изпълнението на набелязаните цели.

**Комисия в състав**

1. .... (подпис) (име)

2. .... (подпис) (име)

3. .... (подпис) (име)

**Представител на участника.**

1. .... (подпис) (име)

2. .... (подпис) (име)

"СИТИЛИН КОМФОРТ" ЕООД

# Билдинг Комфорт ЕООД

Схема на организационната структура за управление на качеството



КОМИСИЯ В СЪСТАВ

1. .... (подпис) (ИМ)

2. .... (подпис) (ИМ)

3. .... (подпис) (ИМ)

Представител на участника:

1. .... (участник)

2. .... (име)

## 4.1. МЕРКИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД притежава сертификат за внедрен БДС EN ISO 9001:2015 „Системи за управление на качеството“ с обхват на внедрената система за строителни дейности.

Притежаването на ISO 9001 представя Строителя като един надежден бизнес партньор, който спазва изискванията на международен стандарт система за управление на качеството.

Фокусът на стандарта е върху управлението на процесите и изпълнение на целите на Договора и удовлетвореността на Възложителя.

Ползите от сертификацията са:

- Повишен фирмен имидж и международно разпознаваема гаранция за надеждно партньорство;
- Отговорност, дисциплина и проследимост на дейността, която ежегодно се одитира;
- Все по-често необходимо условие за участие в търгове, конкурси и обществени поръчки.

Ползите от работещата система за управление на качеството са:

- Работещ механизъм за следене на изпълнението на изискванията на Възложителя;
- Единни правила за работа, които са документирани, обявени и разработени;
- Ясни отговорности и разписани инструкции за това кое, по какъв начин и от кого се извършва;
- Ефективен механизъм за самопроверка и усъвършенстване чрез вътрешните одити и прегледа от ръководството.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД разполага с услугите на акредитирана строителна лаборатория, като при изпълнение на всички видове СМР по договора ще следваме следните вътрешни изисквания:

- Пълно съдействие при взимането на проби от акредитираната лаборатория;
- Извършване на всички необходими лабораторни изпитвания съгласно ТС на материалите, влагани в обекта;
- Информирание на Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД предвижда изпълнението на всички видове строително - монтажни работи и процеси да са в съответствие с изискванията на БДС и ПИПСМР при спазване на технологичните изисквания поставени в Техническите спецификации и работни проекти.

**В настоящото техническо предложение представяме нашето предложение за конкретни мерки свързани с гарантиране на високо качество, с посочен обхват и предмет, текущо прилагане и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението на съответната мярка.**

#### **4.1.1. Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР**

##### ***А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката:***

Мерките свързани с осъществяване на вътрешния контрол, които „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще предприеме гарантират, че на строежа „Изпълнение на дейности по СМР за обект: Изграждане на нов болничен корпус към база I на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново”, няма да се вложат материали, изделия, апаратура и/или други стоки, имащи явни или скрити дефекти (например транспортни, производствени и др.).

Дружеството планира и извършва дейността си при условия и според:

- наличността на информация, описваща характеристиките на продукта;
- наличността на необходимите инструкции за работа;
- инструкции за ЗБУТ и Опазване на околната среда;
- използването на подходящи технически средства за наблюдение и измерване.

Цялостната организация на изпълнение на настоящата поръчка ще бъде реализирана с опитен екип строителни специалисти от инженери и технически персонал, които пряко ще ръководят дейностите по изпълнение обема на видовете СМР предвидени в инвестиционния проект. Ще организират и ръководят доставките и разпределението на строителни материали и човешки ресурси, разпределението на строителна механизация и транспортни средства на обекта и не на последно място ще следят за качественото изпълнение на всички видове дейности на обекта и влагането на качествени строителни материали, суровини, изделия и апаратура.

1. .... (подпис) (име)  
2. .... (подпис) (име)  
3. .... (подпис) (име)  
Представител на участника:  
1. .... (подпис) (име)  
2. .... (подпис) (име)

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД



**Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ:**

**Текущо прилагане на мярката**

В хода на строителството „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД предвижда да се извършват три вида контрол върху изпълнението на работите по обем, качество, време и стойност, както следва:

**а) дневен** - всеки ден се прави оглед на извършените СМР, като се преценява качеството на изпълнение, измерва се количеството на извършената работа, вземат се проби за изпитвания (съгласно изискванията на нормативните документи и стандарти, или при необходимост). Анализират се получените резултати и в зависимост от „важността“ на работата (критична или не) се вземат мерки за отстраняване на отклоненията (ако има такива). Според получените анализи се предприемат и превантивни мерки за недопускане на отклонения от изисквания за покриване на високо качество при изпълнение на строително-монтажните работи.

**б) седмичен** - в края на всяка седмица се прави основен преглед на изпълнението на всяка отделна работа, като се анализират не само отклоненията от плана, но и ефективността на приетите превантивни мерки. Правят се необходимите корекции и съответния план за прилагането им. Изготвя се седмичен доклад, който включва резултатите от анализите, описание на отклоненията, предприетите превантивни мерки и тяхната ефективност, и ако се налага - нови предложения за подобряване качествено и срочно изпълнение на строителството. Доклада се представя на ръководството на дружеството и на Възложителя.

**в) месечен** – в края на всеки месец се прави отчет за всеки вид работа, съобразно линейния график - завършена, започната, незапочната, закъсняла. Въз основа този отчет и на седмичните доклади се прави пълен анализ за качествено и количествено изпълнение на видовете строителни работи. Изготвя се месечен доклад в който се отразява напредъка на строителството, съгласно линейния график. Ако има изоставане в някои от видовете работи, се посочват причините и пречките довели до негативния резултат. Правят се конкретни предложения за отстраняване и преодоляване на трудностите. При необходимост се актуализира линейния график, като сроковете за изпълнение си остават съгласно сключения договор за изпълнение на строежа. Доклада се представя на ръководството на дружеството и на Възложителя.

В хода на изпълнение на строителните дейности, всеки вид изпълнена строителна работа ще се предложи за приемане от Строителния надзор и от Възложителя.

Изискването за качествено строителство в „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД решаваме на три нива:

**Първо ниво** - използването на съвременна строителна техника, съвременни методи и технологии на извършване на строителните дейности, подбор на висококачествени материали, суровини, изделия и апаратура за влагане в строежите, и не на последно място своевременно, бързо и компетентно решаването на строителните задачи. Дружеството е

КОМИСИЯ В СЪСТАВ

Представител на участника:

1. \_\_\_\_\_  
(Инициал)

2. \_\_\_\_\_  
(Подпис)



сертифицирано по ISO 9001 - за качество на продукцията, ISO 14001 – опазване на околната среда и OHSAS 18001 – здравословни и безопасни условия на труд.

**Второ ниво** - качествен подбор и динамична квалификация на строителни кадри на всички нива, конкретно и ясно определяне на задачите пред всеки за активно участие в системата от мерки и мероприятия за участие и контрол в качеството на строителството.

**Трето ниво** - създаване на необходимите условия за изисквания и контрол на качеството на самата обектова площадка и обвързването на изискванията за качеството с резултата от положения труд и срочното завършване на обекта.

Като цяло в управленската пирамида за качество ключовите понятия се реализират чрез:

- динамична квалификация на кадрите за техническо, технологично и организационно ниво на знанията и уменията
- вътрешна система за стриктно спазване на работните проекти и изпълнението им съгласно ПИПСМР и БДС
- успешното прилагане на вътрешно-фирмения контрол за качество и постоянен стремеж за постигане на по-добро качество.

С цел постигане на максимално изпълнение на изискванията на Възложителя относно качеството и сроковете за изпълнение на предвидените строително-монтажни дейности, като Кандидат - изпълнител на обществената поръчка поемаме ангажимент за осигуряване на добра и стегната организация на материалния и трудов ресурс, оказване на съдействие на всички контролни и съгласуващи органи, имащи връзка с изпълнение на строителните дейности и във връзка с подготовката и съставяне на необходимите строителни книжа и документи. „Билдинг Комфорт“ ЕООД ще осъществява непрекъснат контакт с Възложителя, Строителен надзор и всички заинтересовани лица при решаване на възникнали затруднения и съгласуване на материали и технология на изпълнение и други, свързани с хода на строежа.

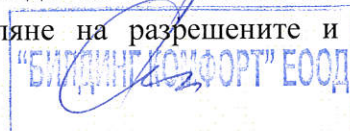
По време на строителството ще реализираме вътрешен контрол, както следва:

- Измерване на количества и обеми за видовете работи, преди да бъдат предложени за изплащане;
- Контрол върху качеството на изпълнените СМР;
- Наличие на сертификати за съответствие на материалите, съгласно Наредба № РД-02-20-1 за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България от 5 февруари 2015г.
- Контрол по спазване на пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и безопасно ползване на строежа, включващо: наличието и спазването на табели съгласно чл.65, ал.2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; наличие и спазване на инструкции за безопасно извършване на огневи работи, пожарно безопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди, за осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време; наличие и изпълнение на заповеди за назначаване на нещата пожарно техническа комисия и за определяне на разрешените и

Представител на участника:

1.....

2.....



- забранените места за тютюнопушене; пожарни табла - наличието, окомплектоването, опазването, осигуряването на непрекъснат достъп до тях;
- Осигуряване на Длъжностно лице по безопасност и здраве - за етапа на изпълнение на строежа;
  - Контрол и стриктното спазване на План за безопасност и здраве;
  - Контрол за разработване, утвърждаване, съгласуване на планове за предотвратяване и ликвидиране на аварии и за евакуация на работещите на строителната площадка;
  - Контрол на механизацията, автотранспорта и оборудването: използване на строителни машини, строителни скелета и кофражни системи, малогабаритна техника и др., отговарящи на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР; използване на строителни машини и оборудване, намиращи се в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и безопасни за използване; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителните машини; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителни материали, оборудване, заготовки, апаратури;
  - Недопускане вреда на трети лица и имоти в следствие на строителството;
  - Контрол по опазване на околната среда по време на строителството;
  - Следене при Мобилизация на строителната площадка да се спази проектната документация по част Организация и безопасност на движението, част План за безопасност и здраве и част План за управление на строителните отпадъци;
  - Контрол при извършване на заявката, доставката и влагането на материалите, като някои от основните материали съгласно работния проект са:

❖ **Армировъчна стомана B500B**

❖ **Бетони C8/10; C25/30; C30/37**

❖ **Пясък и Каменни фракции**

❖ **Стоманени конструкции**

❖ **Хидроизолации, Топлоизолации, Пароизолации**

❖ **Керамични блокове за зидарии**

❖ **Външни мазилки, вътрешни мазилки и бои, замазки, плочки за облицовки**

❖ **Окачени фасади и Слънцезащитни елементи**

❖ **Екстериорни прозорци (PVC дограми), витрини, стъклени врати, первази и окомплектовки**

❖ **Интериторни и екстериорни врати, прегради, заключващи системи и окомплектовки**

❖ **Противопожарни врати, прозорци, витрини, капаци и окомплектовки**

❖ **Гипскартони, окачени тавани, PVC настилки**

❖ **Санитарно обзавеждане и асансьори**

❖ **ВиК инсталации и обзавеждане**

**КОМИСИЯ В СЪСТАВ**

1.....	(подпис)	(име)
2.....	(подпис)	(име)
3.....	(подпис)	(име)

Представител на участника:

1.....	(подпис)	(име)
2.....	(подпис)	(име)



- ❖ *Ел инсталации и оборудване*
- ❖ *ОВиК инсталации и оборудване*
- ❖ *Медицински инсталации и оборудване*
- ❖ *Пътно строителни материали и настилки*
- ❖ *Материали свързани с озеленяването*

Няма да се допуска на строителната площадка външни лица или лица без лични предпазни средства и ще се прилагат засилени мерки за контрол на достъпа.

***Предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнение на мярката***

- Предприемане на мерки свързани с евентуална промяна и/или допълване на технологията на изпълнение на съответния вид работа;
- Преразглеждане на хода и технологичния процес на всички видове работи на обекта и при необходимост предприемане на превантивни мерки за недопускане на отклонения в качествено изпълнение на видовете СМР;
- Оптимизиране на работещите с необходимата квалификация за извършване на видовете СМР на обекта;
- Оптимизиране на механизацията и строителната техника, необходима за извършване на съответните строителни работи;
- Извършване на промяна в организацията на работата на Експертите;
- Преразглеждане и засилване контрола по качеството на доставените строителни материали и контрола върху спазване на технологията на влагането им в обекта;
- Засилване контрола по отчитане на изпълнените количества СМР;
- Засилване контрола по спазване на проектната документация;
- Провеждане на допълнителни срещи между Експертите за качествено и в срок изпълнение на СМР;
- Отстраняване своевременно недостатъци в случай че има установени такива;
- Провеждане на допълнителни срещи между Строителя, Възложител, Консултант и Авторски надзор.

**4.1.2. Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа**

***А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката:***

МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново” е водещо лечебно заведение с регионално и между областно значение. Това е обект със специфичен характер, относно изискванията към строителството и оборудването. В тази връзка ще създадем организация на персонала, който отговаря за логистичната дейност при изпълнение на проект „Изпълнение на дейности по СМР за обект: Изграждане на нов болничен корпус към база Г на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново”, за да се избегне затрудняване на изпълнение на задълженията на медицинския персонал на болницата, както и избягване създаването на затруднения на пациентите и гражданите, които посещават болницата.

Представен на уместност

1. ....  
(подпис)  
2. ....  
(подпис)

“БИЛДИНГ КОМФОРТ” ЕООД

241

Всички материали, суровини, апаратура, оборудване и/или други стоки подлежат на входящ контрол, съгласно процедурите от системата за управление на качеството на Дружеството, а именно: „Закупуване на продукти и избор на доставчици. Проверка на закупен продукт“.

Входящият контрол има за цел да провери качествата на постъпващите на строителната площадка строителни материали, продукти, изделия, в съответствие с техническите спецификации и утвърдените образци, както и съответствието им с това на обявеното в придружаващите ги сертификати.

Ключова роля за постигане на изискуемото качество, при изпълнението на Поръчката има **Отговорника по качеството**, чиито основни функции са следните: Има ангажимента да прави оглед на място, като всякакви забележки по качеството се отстраняват от изпълнителя. Планира, организира и координира производствената дейност. Контролира и организира техническата и технологичната подготовка на обекта. Контролира качеството на влаганите материали, следи за спазване на изискването на проектната документация и наредбите. Следи за качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазване на технологиите за влагане на материалите.

**Отговорника по качеството** – организира и е отговорен за изготвяне, съгласуване и спазване на Плана за контрол на качеството. Определеният експерт е пряко отговорен за цялостното управление на качеството във всичките му аспекти.

Влагането на строителните материали става след проведен първоначален входящ контрол за съответствие на качеството, извършен чрез оглед, преглед на придружаващите документи (товарителници, протоколи, сертификати и декларации за качество, маркировки по съответните продукти и др.).

Доставките ще се извършват в съответствие с условията, залегнали в подписани договори с приложени към тях графици, съобразени с предвижданията на предварително одобрен от Възложителя линеен календарен график за изпълнение на проекта. На строежа ще се доставят одобрените и съгласувани от Възложителя материали и ще се приемат на работните площадки от „Билдинг Комфорт“ ЕООД само при представяне на съответните документи, гарантиращи качеството им и доказващи изпълнението на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България от 5 февруари 2015 г.

В договорите с доставчиците ще се изисква вписване на задължение за представяне на Декларации за съответствие на доставяните материали, Протоколи от извършените изпитвания от Акредитирана лаборатория за дейността, както и прилагане на мостри от договорената доставка. Изискваните за представяне документи за легитимиране на доставките ще се определят в съответствие с подробните изисквания на Възложителя, описани в Тръжната документация.

Приемането на изпълнените дейности става след успешно проведен входящ контрол на материалите и оборудването и изпълнение на количествените сметки и проекта в пълен обем.

**Отговорника по качеството ще извършва проверки на доставките за:**

- Сертификат за качество от производителя;.....
- Декларация за съответствие от доставчика/производителя;
- Протоколи от изпитване от Акредитирана лаборатория;

1.....  
(непълно)  
2.....  
(непълно) (непълно)



272

- Процедури на производителя за транспортиране, разтоварване, складиране.
- Фактура - № и дата Документация на производителя /чертежи, схеми, инструкции/;
- Технически спецификации за влагане на строителните продукти;
- Маркировка върху продуктите на съответствието;
- Видими дефекти;
- Размери;
- Количество.

Материалите преминават входящ контрол съгласно изискванията, посочени в Класификатора за входящ контрол. Неразделна част от доставката на материала са придружаващите го Сертификат за качество и/или Декларация за съответствие. Няма да допускаме влагането на материали, не преминали през процеса на входящ контрол и не заскладени по съответния начин. Използването на материали с отклонения може да става след обработка на предварително подаден сигнал с описаните отклонения и съставяне на протокол за съгласуване, подписан съвместно от строителя, инвеститора и при необходимост от проектанта. При липсата на такъв съгласувателен протокол материалите с отклонения ще се изолират в специален склад на строителната площадка и при първа транспортна възможност се отстраняват от зоната на строителния обект.

Ще се спазват всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки ще бъдат взети за да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Отпадъците ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Като изпълнители на строителството „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще поеме следните ангажименти:

- Ще поддържахме строителната площадка чиста и ще опазваме и при необходимост ще възстановяваме околната среда.

- По време на изпълнение на строителните работи постоянно ще пазим обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите окончателно ще почистим обекта и ще отстраним всички временни работи и съоръжения, ще почистим и възстановим заобикалящата околна среда от щети произтичащи от строителната дейност.

- Ще извършваме постоянен контрол на обекта. Постоянния контрол на обекта ще гарантира, че всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД на строителни продукти ще съответстват на европейските технически спецификации, ще има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и указания за прилагане, изготвени на български език.

- На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за влагане, вграждане, монтиране или поставяне и само такива, които са заложиени в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

1. (името)  
2. (подпис)



„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД е създад и внедрил контрол, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO 9001. Контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените в офертата изисквания за закупуване. Контролът на качеството на закупуваните продукти и материали се извършва:

- чрез извършване на подбор и одобряване на Доставчици на продукти, материали и услуги. Сключване на Допълнително споразумение с доставчиците за осигуряване на ЗБУТ и опазване на околната среда.

- от шофьор снабдителите и Техническия ръководител, при закупуване и доставка до обекта и се документира чрез въведените Оперативни Документи на ISO 9001.

На входящ контрол за качество, безопасност и възможността им да не замърсяват околната среда подлежат всички доставени материали и стоки.

Входящият контрол на закупените продукти се извършва на производствената площадка при постъпването на материалите, оборудването или елементите в склада на обекта, както и след изтичане давността на указания в съпроводителните документи гаранционен срок на намиращите се в складовете материали.

Доставяните материали, заедно с придружаващите ги документи - сертификати за качество, декларация за съответствие или лист за безопасност, се предават от снабдител и получават от Техническия ръководител, който извършва проверка на качеството и количеството на получените материали и съответствието им с придружаващите ги документи.

Всяка доставка, непосредствено след получаването ѝ и извършване от Техническия ръководител и Отговорника по качеството на необходимите предварителни проверки, се подрежда в складовете на обекта. При констатиране на некачествени материали, същите се връщат веднага на Доставчика и се заменят.

Документа за качество се съхранява от отговорник за качество в досието на обекта и се представя на Строителен надзор при предаването на обекта. Листа за безопасност се предава от Техническия ръководител на изпълнителите за запознаване и спазване.

### **Качеството на закупените материали, продукти, оборудване, апаратура или услуги ще осигурим чрез:**

- Избор на подходящ надежден производител, който гарантира техническите изисквания (съгласно проектната документация) на произведените от него материали;
- еднозначно, точно и пълно заявяване на техническите изисквания към параметрите и показателите на материала или оборудването пред доставчика, в т.ч. когато е необходимо чертеж или друг документ, на който трябва да отговарят параметрите и показателите на продукта;
- подходящ избор на доставчик;
- договор за закупуване/ Спецификации на материалите, в които са определени изискванията към количеството, идентификацията за безопасност, изисквания за одобрение на продукта (наличие на “Декларация за съответствие”);
- задължително извършване на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на настоящата процедура.

1. ....  
(местико)  
2. ....  
(поселя)

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

**Планирането на необходимите за закупуване материали, продукти, оборудване, апаратура или услуги се извършва въз основа на следното:**

- за извършване на СМР – въз основа на проектната документация и на изискванията на сключения с Възложителя договор;
- за други спомагателни материали и услуги – въз основа на сключените договори.

С цел поддържане на актуална информация за състоянието на одобрените Доставчици, същите се подлагат на периодична оценка от Ръководството и при необходимост. При оценяването на доставчиците се разглежда следната информация:

- анализ и оценка на получени доставки или извършени услуги от отговорник снабдяване;
- анализ на регистрираните несъответствия по време на изработването на продуктите или рекламации на Възложителя, дължащи се на несъответстващо на определените изисквания качество на доставените материали – докладват се от Техническият ръководител.

**Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ:**

**Текущо прилагане на мярката**

- **Поръчване на строителните материали**

Още на етап подготовка за участие в обществената поръчка, „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД състави списък с основните строителни материали (инертни материали, бетон, армировка, окачени фасади, прозорци, изолации, мазилки, инсталации и др.), както и отбелязване на техните количества и качествени технически изисквания, съгласно проектната документация и техническата спецификация.

Контролът на качеството на закупуваните продукти и материали се извършва:

- чрез извършване на подбор и одобряване на Доставчици на продукти, материали и услуги. Сключване на Допълнително споразумение с доставчиците за осигуряване на ЗБУТ и опазване на околната среда.
- от шофьор снабдителите и Техническият ръководител, при закупуване и доставка до обекта и се документира чрез въведените Оперативни документи на Интегрираната система за управление на качеството.
- качеството на материалите, конструкциите, детайлите, изделията се проверяват непрекъснато през целия строителен процес, като се установява тяхното съответствие с данните от съпровождащите документи, съответните стандарти и изискванията на проекта и Възложителя.

При поръчването на основните строителни материали (инертни материали, бетон, армировка, окачени фасади, прозорци, изолации, мазилки, инсталации и др.) ще бъдат използвани доставчици, с които имаме добри практики при изпълнение на предходни обекти, и на които разчитаме на навременна доставка и качество.

КОМИСИЯ В СЪСТАВ  
1. (името)  
2. (името)  
Представител на участника

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

285



Всички Доставчици и производители ще бъдат оценени и одобрени според тяхната способност да доставят продукт/ услуга в съответствие с изискванията на Възложителя.

Още при поръчването на материалите, ще бъдат изисквани Декларациите за експлоатационни показатели/ Декларациите за характеристиките на строителните продукти или Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, както и инструкции за употреба на продукта.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД е създад и внедрил контрол, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO 9001. Контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените в офертата изисквания за закупуване.

#### ▪ **Получаване, складиране и влагане на строителните материали**

На строежа ще бъдат доставяни само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за влагане, вграждане, монтиране или поставяне, и само такива, които са заложи в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила и норми, определени с нормативните актове за проектиране и строителство.

Всички строителни материали, продукти, апаратура, инсталации и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли и др, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Полагането и монтирането на всички материали и оборудване ще става по предписанията и условията на съответните производители и проектни детайли.

Строителните продукти ще отговарят на следните технически спецификации:

1. български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
2. европейско техническо одобрение (с или без ръководство), или
3. признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т.1 и 2.

Периодичността на доставките ще е съобразена с принципа на изменение на запаса при постоянен резерв, който включва времето за изразходване на доставеното количество от даден материал, времето за поръчване и транспортиране на следващата доставка, както и постоянен резерв. Постоянният резерв е необходим в случай на забавяне на доставката по независещи от „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД обстоятелства.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще разработи ресурсен график за доставката на материалите, полуфабрикатите и изделията. Организацията на складовите площи ще определи и периодичността в доставките на отделните материали, полуфабрикати и изделия. Складови площи ще се разпределят така, че да гарантират качествата на материалите до влагането им. Притежаването на сертификати по БДС EN ISO 9001 „Системи за управление на качеството“ гарантира ангажмента на целия персонал на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД към познаването и спазването на нормативните документи и разработените вътрешни процедури, заповеди, инструкции и др. в областта на качеството.

1. ....  
2. ....  
3. ....

Продължителност на употреба

1. ....  
2. ....

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

При доставката на материали, ще се следи те да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата наредба. Влаганите в строителството материали ще бъдат придружени с декларации, предвидени в Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г.:

- Наличие на „СЕ” маркировка върху строителните продукти съгласно регламент (ЕС) №305/2011;
- Декларациите за експлоатационни показатели на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от Европейско техническо одобрение /ЕТО/ и информацията, придружаваща маркировката „СЕ”;
- Декларациите за характеристиките на строителните продукти, за които няма хармонизирани стандарти или издадена ЕТО;
- Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4. ал. 3 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;
- Инструкциите за употреба на продуктите;
- Информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта;
- Становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението”, за строителни продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и ЕТО.

При изпълнение на поръчката „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще включи в дейността си метода на трите контролни точки – входящ контрол; текущ контрол; краен контрол.

Контрола върху качеството на доставените материали е заложен в интегрираната система за управление на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД и на обекта ще се осъществява от Техническия ръководител и от Отговорника по качеството.

По указания на Възложителя и Проектанта, „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще предостави мостри за одобрение от предложени продукти за влягане в строежа.

Отговорника по качеството заедно с Техническия ръководител ще участват в трите фази на контрола:

1. входящия контрол;
2. текущия контрол;
3. контрол върху качеството на готовия строителен продукт по отделни дейности и като цяло.

Конкретните мерки за избор, складиране и влягане на материалите, които ще се използват на обекта, ще гарантират високо качество на използваните материали и



минимизиране на риска от повреждане, погиване и влошаване на качеството на материалите, за което отговаря - отговорника по качеството.

**Входящ контрол** – има за цел да провери качествата на постъпващите на строителната площадка строителни материали, продукти, изделия, оборудване, апаратура и др., в съответствие с техническите спецификации и утвърдените образци, както и съответствието им с това на обявеното в придружаващите ги сертификати.

Входящият контрол се извършва, като се осъществява проверка на място при доставка на материали, полуфабрикати, продукти, изделия, оборудване, апаратура и други. Отговорника на склада ще приема доставките и ще извършва оглед на материалите, съгласно указанията в изискванията – външен вид, опаковка, количество, външни дефекти и деформации, придружаваща документация. Извършва се проверка за съответствие на необходимата съпътстваща документация. В определени случаи предлага на Техническия ръководител проверка на качествата на доставките.

**Текущ контрол** – има за цел да осигури точното съответствие на изпълняваните СМР с технологичните изисквания и техническите спецификации. Текущия контрол ще извършваме по време на целия строителен процес, като ще следим за правилното складиране на материалите, като се съобразяваме с изискванията за съхранение до влагането им. Ще следим за запазване на качеството на материалите при влагането им, както и за правилната подготовка, съобразена с писани рецептури и изисквания на производителя. Ще проследяваме изпълнението на строителните дейности и процеси, съгласно техническите изисквания на проекта и съответните технологични схеми и последователности. В процеса на строителството при необходимост или предписание от строителния надзор, ще извършваме вземане и изпитване на съответните проби в специализирани лаборатории. При погиване или влошаване качествата на материалите те ще се заменят с нови отговарящи на изискванията. Некачествените материали ще се бракуват.

**Краен контрол** – при завършване на етап или процес ще се отчита качеството на извършената работа и ще се докладва за допуснати пропуски на Техническия ръководител за вземане на адекватни управленски решения. Като крайна цел, този вид контрол, има за задача да докаже готовността на обекта като цяло и на отделни негови подсистеми да се използва по предназначение, като покрива всички изисквания на проектната документация, техническата спецификация, съответните законови стандарти и Възложителя. Това се осъществява чрез извършване на съответните пробни и производствени изпитвания на строителните конструкции, инженерните системи, тръбните инсталации, монтираните оборудвания, машини и съоръжения, и на база входящия и текущия контрол.

Всички процеси по входящ, текущ и краен контрол ще се изпълняват съгласно процедурите на Системата за управление на качеството на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД. С изпълнение на тези процедури ще извършваме ежедневно анализиране по количество и качество на извършените строително-монтажни работи по видове, като се вземат мерки при констатирани отклонения за тяхното отстраняване и вземане на превантивни мерки за предотвратяване. Ще изготвяме седмични и месечни доклади отразяващи ефективността на взетите коригиращи и превантивни мерки и напредъка в хода на строителството съгласно линейния график. Правят се конкретни предложения за отстраняване и преодоляване на

Комисия в състав

Представител на участника

1. (месечно)

2. (годишно)

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

278

трудностите. При необходимост се актуализира линейния график, като сроковете за изпълнение си остават съгласно сключения договор за изпълнение на строежа. Докладите се представят на ръководството на дружеството и на Възложителя.

Доставката на всички продукти, материали, изделия, оборудване, апаратура и др, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи на обекта е задължение на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД. Дружеството ще представи съответната съпроводителна документация на български език /с превод на български език. Влаганите строителни материали ще отговарят на БДС и ще са в съответствие със сертификатите и декларациите за експлоатационните им показатели.

#### **Съпроводителната документация на материалите и оборудването ще съдържа:**

- декларация за съответствие;
- декларация за експлоатационни показатели;
- инструкции за монтаж или технология за полагане;
- техническо обслужване и ремонт;
- чертежи и технически условия;
- протоколи от изпитания;
- гаранционна карта /паспорт (на машината или съоръжението).

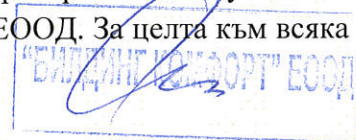
#### **Предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнение на мярката:**

- Осигуряване на допълнителен доставчик на строителни материали;
- При евентуално забавяне на доставките на строителни материали, ще бъде актуализиран Линейния календарен график;
- Преразглеждане на извършваните в момента видове строителни работи и направа на нова организация;
- При евентуално забавяне на доставките на строителни материали, ще се извърши преорганизиране на работната ръка;
- При евентуално забавяне на доставките на строителни материали, ще се извърши преорганизиране на механизацията;
- Извършване на промяна в организацията на Експертите.

#### **Контрол при съхранение на документацията:**

Всички документи по доставката на материали, документи и дневници по влагане на материалите, дневници и други документи по извършени монтажни работи, лабораторни проби, проби установяващи работата на монтираните проводни, оборудване и апаратура, ще се описват в съответен документ, съхраняван на обекта. Възложителят, Строителния надзор и Авторския надзор ще имат осигурен достъп по всяко време към цялата налична документация.

Заповеди, препоръки, забележки, отправени от Възложителя, Строителния надзор и Авторския надзор или надлежно ще се документират и съответно съхраняват, за да се гарантира възможността във всеки един момент да се извърши проверка и да се установи тяхното спазване и изпълнение от страна на „Билдинг Комфорт“ ЕООД. За целта към всяка



заповед или препоръка ще се съставя насрещен документ, описващ изпълнението на действията и/или мероприятията указани в нея. С това ще се осигури максимална точност и яснота, относно изпълнението на всеки вид работа, регламентирана от съответния документ.

Съхранението на документацията, създадена на обекта, както и на всяка друга свързана с неговото изграждане като проекти, законови разпоредби и др. може да се осъществява на хартиен и/или електронен носител. Тя ще бъде класифицирана и съхранявана по начин най-удобен от гледна точка на достъпа до нея. „Билдинг Комфорт“ ЕООД носи отговорност за нейното оформяне и съхранение. Документите ще се проверяват и анализират, за да могат да се предприемат, ако е необходимо, коригиращи действия и подобрения.

Местоположението им ще бъде подбрано, така че да се сведе до минимум възможността за тяхно увреждане от атмосферни или други влияния. Мястото на съхранение ще бъде съобразено с това да са достъпни за ползване и връщане.

Ползването на документите в архива и най-вече тяхното изнасяне, ще се документира със собственоръчен подпис на лицето. По този начин ще се гарантира опазването и целостта на документацията.

Документите по отношение на опазване на околната среда и безопасни условия на труд ще съдържат информация, доказваща пряко или косвено, дали влаганите материали отговарят на предписанията на Възложителя и изискванията за опазване на околната среда. За целта тези изисквания трябва да бъдат формулирани точно и съответно записани.

Всички документи ще се оформят четливо с дата и ще се пазят чисти, така че да са лесни за идентифициране. С оглед на тяхното идентифициране ще съдържат следната задължителна информация:

- Наименование или означение на фирмата;
- Посочен вид на документа и неговото наименование;
- Имената и подписите на лицата съставили документа или тези, които го проверяват;
- Материалът, процесът или събитието, за което се отнася;
- Дата на издаване или съставяне.

Размножаването на документи и получаването на копия от тях от трети лица се регламентира предварително между „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД и Възложителя и няма да се осъществява без знанието на последния.

За състоянието и качеството на водената документация ще се извършват периодични проверки от предварително оторизирани за тази дейност лица, представители на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД. Възложителят има право и ще му бъде осигурена възможност за достъп, по всяко време, до съхранявания архив.

На обекта, като част от архива, ще се съхранява копие от Договора, както и всички части от проекта, така че във всеки момент да може да се установи тяхното спазване. На Проектната документация ще бъдат направени необходимия брой копия, с цел осигуряване на безпрепятствен достъп до нея на всеки имащ необходимост и право на това. По този начин ще може постоянно да се контролира съответствието на извършваните работи с Проекта и Договора.

КОМИСИЯ В СЪСТАВ  
1. (подпис)  
2. (подпис)  
3. (подпис)  
Представител на участника:  
1. (участник)  
2. (подпис)

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД  
280

Ще се съхраняват всички протоколи и актове по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от изпитване, декларации за съответствие, декларации за експлоатационни показатели, сертификати за качество, монтажни дневници и др. Документите ще се съхраняват от Техническия ръководител.

#### 4.1.3. Контрол върху транспортирането и съхранението на материалите

##### *А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката:*

Строителни материали и изделия, които подлежат на складиране ще се съхранява по видове, размери, и други специфични означения при строго спазване изискванията за съхранението им.

Освен **входящия контрол** за качеството на материалите, от съществено значение е и тяхното **транспортиране и съхранение** на строителната площадка.

- *Материалите ще се транспортират с подходящи транспортни средства;*
- *Товаренето и разтоварването на материалите ще се изпълнява с подходяща според вида на материала техника;*
- *Ако товаро-разтоварните работи се извършват ръчно, ще се избягва увреждане на материалите;*
- *Материалите ще се съхраняват на предварително подготвени за целта складови площадки и определени за целта фургони;*
- *При съхранението материалите ще се подреждат според указанията на производителя, според поредността на използване и по видове;*
- *При складирането на материали на открито, ще се съобразява, с атмосферните влияния с цел предпазването им от увреждане.*

Начин на доставка и складиране на някои основни материали предвиждаме да става по следния начин:

Армировката ще се доставя предварително заготвена, непосредствено преди монтажа ѝ (или не повече от 2 дни предварително, с цел да се предпази от ръждясване и деформиране). Ако има количества армировка, които се налага да престоят на обекта преди да се монтират, те ще се складира на добре почистена площадка и ще се загъват, за да се предпазят от влага и ръждясване. Заготвената армировка за всеки елемент (съответстващ на проекта) е със закачена табелка на която е отбелязан елемента по проект, вида армировка, количеството. Доставката е придружена с декларация за експлоатационни показатели.

Бетоновата смес ще се доставя с автобетоновози, от лицензиран бетонов възел, и се полага веднага с автобетонпомпа. Доставката се придружава с декларация за експлоатационни показатели.

Инертните материали ще се доставят със самосвали и се складира на определени за целта складови площадки.

Окачените фасади, прозорци, врати (дограми) ще се доставят в деня на монтажа или не повече от 2 дни предварително, с цел да се предпази от повреди и деформиране.

СЪСТАВ

Представител на участника:

1. \_\_\_\_\_  
(име)

2. \_\_\_\_\_  
(име)

СЪСТАВ

281

Керамични блокове за зидария, изолации, гипс картони, облицовъчни плочки, мазилки и др. ще се доставят регулярно и етапно според линейния график за изпълнение, като се складира на установените места.

Материали и оборудване за ВиК, Ел, ОВиК, Медицински газ, ще се доставят регулярно и етапно според линейния график за изпълнение, като се складира на установените места.

Медицинската апаратура ще се доставя по график непосредствено преди монтажа.

## **Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ:**

### ***Текущо прилагане на мярката***

Специалистът, отговарящ за автотранспорта при възлагане на превоза на материала на съответния шофьор, го уведомява за необходимите документи, които трябва да придружават доставката на материала и правилата които следва да спазва при транспортирането с цел да се избегне увреждане на материала.

Началникът на механизацията и автотранспорт има задължението да осигури подходящо транспортно средство, техническо изправно и оборудвано за доставката на съответния материал.

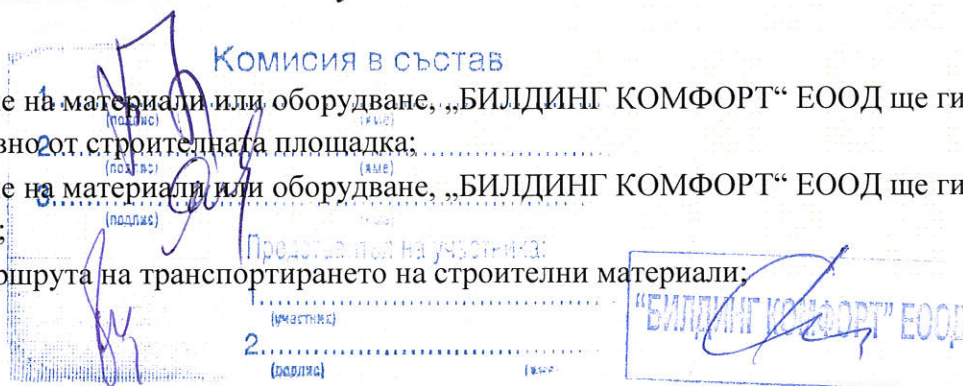
Всички доставки ще се складира по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните суровини и материали, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху доставките от атмосферните условия и дейностите в складовата база и/или на площадката, както и при спазване на мерки за безопасност и мерки за предотвратяване на инциденти, за да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала. Основните материали, ако подлежат на съхранение за по-дълъг период, ще се съхраняват в сухи складове при контролирани атмосферни условия, като за целта „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД при необходимост ще осигури складови площи извън рамките на строителната площадка за собствена сметка.

Дружеството ще сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. На площадката няма да съхраняват ненужни материали.

Ще организираме подреждането на материалите, по такъв начин, че да не се застрашава безопасността на хората. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите.

### ***Предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнение на мярката:***

- При увреждане на материали или оборудване, „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще ги изнесе незабавно от строителната площадка;
- При увреждане на материали или оборудване, „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще ги замени с нови;
- Промяна в маршрута на транспортирането на строителни материали;



- Основен преглед на складовите площи и помещения. Извършване на почистване и ново подреждане, ако се налага обособяване на нови такива.

#### 4.2.МЕРКИ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД има въведена сертификация на системите за управление, които гарантират, че ще извършим качествено и в срок възложената работа, спазвайки стриктно проектната документация, като предприемаме превантивни и коригиращи мерки за опазване на околната среда.

##### *ISO 14001- Системи за управление на околната среда*

Сертификатът по ISO 14001 все по-често се използва за повишаване на доверието на Възложителя към Изпълнителя от системата за управление на околната среда. В основата на стандарта лежи загрижеността на човечеството за устойчивото развитие на планетата.

Фокусът на стандарта е във възможността чрез поддържането и постоянното подобрене на система за управление на околната среда, Изпълнителя на СМР да се идентифицира, следи и управлява екологичните аспекти при изпълнение на проектите, като по този начин свеждат риска за околната среда до допустими нива.

Ползите от сертификацията са:

- По-добър търговски имидж, по-високо доверие от инвеститорите и стабилно присъствие на българския, европейския и световния пазар;
- Демонстрирана отговорност за опазване на околната среда чиста и за бъдещите поколения;
- Отговорност, дисциплина и проследимост на дейността на база ежегодните надзорни одити.
- Все по-често необходимо условие за участие в търгове, конкурси и поръчки.

Ползите от работещата система:

- Подобен контрол върху разхода на суровини и енергия, управление на отпадъците;
- Изпълнение на законовите и други изисквания, отнасящи се до аспектите на околната среда;
- Минимизиране на риска при екологични инциденти;
- Единни правила за работа, които са документирани, обявени и разбрани в цялата организация;
- Ефективен механизъм за самопроверка и усъвършенстване чрез провеждане на вътрешните одити;
- Непрекъснатото развитие на системата за управление на околната среда води до постигане на подобрения в цялостната резултатност от дейността на Изпълнителя.

**Комисия в състав**

1. ....	(ИМЕТ)	
2. ....	(ИМЕТ)	
3. ....	(ИМЕТ)	
4. ....	(ИМЕТ)	
5. ....	(ИМЕТ)	
6. ....	(ИМЕТ)	
7. ....	(ИМЕТ)	
8. ....	(ИМЕТ)	
9. ....	(ИМЕТ)	
10. ....	(ИМЕТ)	

**„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД**

283



По отношение на околната среда, системата за управление на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД обхваща административните офиси и обектите, на които се реализират инженеринговите, строителните и монтажни дейности. Системата се отнася за процеса на реализация на проектите и включва емисиите във въздуха, консумацията на природни ресурси - вода, електроенергия, горива, както и ефективното управление на отпадъците от строителната дейност.

Структурата на Системата е ориентирана към изискванията и удовлетвореността на клиента и предотвратяване на замърсяванията върху околната среда.

Дружеството управлява тези процеси в съответствие с изискванията на БДС EN ISO 9001 и БДС EN ISO 14001.

По време на изграждане на обекта ще бъдат взети всички законови мерки за опазване и защита на околната среда, както на строителната площадка, така и извън нея, като се съблюдават изискванията на: Закон за управление на отпадъци (ЗУО); Закон за опазване на околната среда (ЗООС); Закон за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ); Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и други нормативни документи свързани с опазване на околната среда.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще бъде отговорен за предотвратяването на замърсяването или увреждането на околната среда в резултат от извършваните СМР (чл.16, т.9 от Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи). Въз основа на чл.25 от същата наредба, Възложителят и Строителят вземат мерки за опазване на дървесната растителност и водните източници и площи, които се намират на и/или около строителната площадка, както и мероприятията за опазване на прилежащите имоти и дървесни видове.

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани. СМР изпълнявани през времето за изпълнение на обекта няма да окажат негативно въздействие върху състоянието на водите, геоложката основа, релефа, почвите, флората и фауната в дългосрочен аспект.

Заслужаващо внимание към опазването на зелените площи представляват едро размерните дървета, както и храстите подлежащи на запазване. Ще се извършва постоянен контрол на строителните работи, с оглед опазване на съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност в района на строителната площадка от унищожаване или увреждане /изсичане, изкореняване, отъпкване, др./. При необходимост ще бъдат направени оградни заграждения за опазване на растителността.

Фоновото шумово ниво в района ще бъде в рамките на лимитираните нормативни стойности. Вредни излъчвания не се очакват.....

Изпълнението на строителните работи няма да доведе до изменение на ландшафта и околната среда.

При изпълнението на строителните работи на обект: **Изграждане на нов болничен корпус към база I на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново**, ще

КОМИСИЯ В СЪСТАВ  
1.....  
2.....  
3.....  
Председител на участника:

БИЛДИНГ КОМФОРТ ЕООД

положим усилия да бъде запазена съществуващата растителност. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще положи усилия да няма нежелани ефекти върху съществуващите флора и фауна.

Дружеството декларира, че ще спазва основните изисквания за опазване на околната среда, съгласно приложимата нормативна уредба. В тази връзка ще бъдат спазвани основните екологични принципи: да не се уврежда околната среда и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, запазване на доброто състояние на околната среда на територията на обекта, както и спазване екологичните изисквания по време на строителството и инструкциите на Възложителя и други компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба.

Основните компоненти, които биха довели до неблагоприятни въздействия върху околната среда и работещите и пътуващите в близост до обекта са:

- Замърсяването на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;
- Запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- Образуването на строителни отпадъци в процеса на строителство.

С оглед на недопускане и ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда по отношение на гореизброените компоненти Дружеството ще предприеме следните мерки:

#### **Мерки, касаещи опазване на околната среда:**

#### **4.2.1 Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от строителната механизация и автотранспорта**

##### ***А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката:***

Съгласно „Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти“:

- „масла“ са продукти, получени от базови минерални и/или синтетични масла и добавки и предназначени за използване в качеството на смазочни материали, среда за предаване на усилие и топлина, диелектрични и технологични течности, в т. ч.: моторни, компресорни, турбинни масла, течности за хидравлични трансмисии, масла за зъбни предавки, масла за обработка на метали, формовъчни и антикорозионни масла, електроизолационни масла.
- „Отработено масло“ е всяко смазочно или индустриално масло на минерална основа или синтетично, негодно за употреба по първоначалното си предназначение, включително отработени моторни и смазочни масла, масла за зъбни предавки, турбинни, хидравлични, изолационни и топлопредаващи масла.
- „Отпадъчни нефтопродукти“ са всички течни, полутечни или твърди отпадъци на нефтена основа или техни смеси:

а) които се отделят при съхраняването на нефт, течни горива, масла;

КОМИСИЯ В СЪСТАВ

1. .... (подпис)  
2. .... (подпис)  
3. .... (подпис)

Представител на участника:

1. .... (подпис)  
2. .... (подпис)

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

- б) отпадъци от почистване на транспортни резервоари и резервоари за съхраняване на нефт, течни горива, масла;
- в) отпадъци от маслено-водна сепарация;
- г) отпадъци от течни горива;
- д) отпадъци от преработка на нефт;
- е) утайки и емулсии, получени от различни производства;
- ж) нефтосъдържащи отпадъци - резултат от нормалната експлоатация на кораби.

Ефективното използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда, включва контрол на материалните разходи, избягване на загуби в резултат на разсипвания и разливания с горива, масла и др. работни течности от механизацията.

С оглед да не се допускат разливи на масла и нефтопродукти от строителната техника в обхвата на активността е включено:

- почистването на строителната площадка, което се организира ежедневно;
- поддържане в изправност на строителните машини и транспортни средства, с цел да не се замърсява района на обект **МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“**;
- използване на съвременна строителна техника и машини;
- напускане на обекта на тежката строителна механизация и автотранспортни средства с почистени гуми, като при необходимост на обекта ще се монтира мивка за измиването им.

***Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ:***

Обектът ще се изпълнява по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената и здравето на работещите и преминаващите през обекта, като се следи за опазването на околната среда.

С предприемане и прилагане на мерки за недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията, ще се предотврати и ограничи замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на отработени масла.

С цел повторно оползотворяване, ще бъдат предприети дейности за събирането, оползотворяването и/или обезвреждането на образуванията в резултат на тяхната употреба отработени масла без риск за човешкото здраве и околната среда.

Отработените масла и отпадъчните нефтопродукти се събират и съхраняват разделно по видове с кодове и наименования съгласно приложение № 1 към Наредба № 3 от 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44 от 2004 г.) или по начин, който позволява тяхното регенериране, оползотворяване и/или обезвреждане.

Комисия в състав

Председател на участния комитет

1. \_\_\_\_\_ (името)

2. \_\_\_\_\_ (името)

“БЛАНКЪТ КОМФОРТ” ЕООД

286

Ще бъдат информирани всички, които имат досег с механизацията за мерките, които „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД предприема.

Няма да се допуска изхвърлянето на отработени масла в повърхностните и подземните води, в реки и в канализационните системи, както и няма да се изгарят. Те ще бъдат събирани в отделни съдове само за отработени масла. Ще бъдат регламентирано изхвърлени и транспортирани, за да се предадат на лице, което притежава съответните разрешителни документи за дейности с отпадъци. А отговорни за събирането и оползотворяването на отработените масла, както и за екологосъобразното обезвреждане са тези лица, които ги пускат на пазара.

При предаване, транспортиране и приемане на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти товародателят попълва транспортна карта по образец съгласно приложение №4 към Наредба № 9 от 2004г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности.

Събирането и/или временното съхраняване на отработени масла и/или отпадъчни нефтопродукти ще се извършва:

1. в места за смяна на отработени масла;
2. на площадки за временно съхраняване при местата на тяхното образуване в резултат на експлоатацията на техника и оборудване;
3. в събирателни пунктове, обособени самостоятелно или като част от площадките, на които са разположени съоръжения и инсталации за оползотворяване и/или обезвреждане на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти.

При строителството ще се използва съвременна строителна техника и механизация. Ще има постоянен контрол на обекта, за да не се допускат разливи на масла и нефтопродукти от строителната техника.

Ще се използват подходящи съдове за съхранение и транспортиране на отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията. Строителните машини и транспортни средства ще се поддържат технически изправни с проведен технически преглед.

Ще има отговорник за следене за опазване от замърсяване на прилежащите площи на строителната площадка. Против течове на масла от механизацията и транспорта ще се извършва ежесменен контрол на техническото състояние.

**Ще бъдат предприети и прилагани следните действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ:**

- В случай, че се установи малък теч, ще бъдат предприети мерки по отстраняването му;
- При необходимост от ремонтни дейности на механизацията, тя ще бъде подменена с друга в отлично техническо състояние;
- Ще бъде почистена и върната в първоначалния вид на зоната, върху която е

Комисия в състав  
1. ....  
2. ....  
3. ....  
2. ....  
(подпис)

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД  
287

нанесена щета от замърсяване;

- В случай, че ежесменен контрол на техническото състояние на механизацията не е достатъчен, ще се извършва всекидневен.

#### 4.2.2. Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката

##### *А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката:*

В обхвата на мярката попада възможно замърсяване на атмосферният въздух при земни работи (изкопи и насипи), при работата на малогабаритната механизация, строителната механизация и автотранспорта от прах и отработени газове, както и повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране.

По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух. В тази връзка е необходимо да се спазват изискванията за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали, съгласно Закона за чистотата на атмосферния въздух. По време на работа, следва да се ограничат строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър, както и местата за товарене и разтоварване на открито да се навлажняват.

##### *Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ:*

Строителна механизация ще напуска обекта с почистени гуми.

Строителната механизация няма да се товари извънгабаритно с насипни материали. При транспортиране на отпадъците, коша на самосвалите ще се покрива с мрежи, с което ще се предприемат мерки за не замърсяване на улиците и околната среда.

Намалената до минимум запрашеност на въздуха дава възможност да не се нарушава нормалния ритъм на живот в близост до работната площадка, избягват се затруднения за трафика, до минимум са сведени шумът и прахът, не се нарушава нормалният ритъм на функциониране на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“.

Местата за товарене и разтоварване на открито ще се навлажняват. Периодично ще се пръска с вода, като се цели намаляване на праха, включително и на фините прахови частици, които могат да доведат до затруднения в дихателните функции на белите дробове.

Строителната площадка се предвижда да се почиства периодично, за да се отстранява замърсяването, резултат на изпълнение на СМР по Договора.

**Ще бъдат предприети и прилагани следните действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ**

- По време на работа ще се ограничат строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър;

КОМИСИЯ В СЪСТАВ

1. .... (подпис) (име)  
2. .... (подпис) (име)  
3. .... (подпис) (име)  
1. .... (подпис) (име)  
2. .... (подпис) (име)

“ЕМИСИИ КОНСОРТИУМ” ЕООД

- Ще се монтира при необходимост мивка за измиването на гумите на строителната механизация преди излизането ѝ от обекта;
- При необходимост строителната площадка ще бъде измивана с вода посредством водоноски;
- За доброто качество на въздуха ще се поддържа почистена пътната инфраструктура по прилежащите улици до обекта, в случай на замърсяване;
- Ще се почиства пътната инфраструктура около обекта от разпиляна почва или кал, която може да се разнесе от колелата на камионите, напускащи строителната площадка.

#### 4.2.3. Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство

##### ***А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката:***

Съгласно Закона за управление на отпадъците:

„Строителни отпадъци“ са отпадъците от строителство и разрушаване, съответстващи на кодовете отпадъци, посочени в глава 17 от Индекс към Решение 2000/532/ЕО на Комисията от 3 май 2000г. за замяна на Решение 94/3/ЕО за установяване на списък на отпадъците в съответствие с член 1, буква "а)" от Директива 75/442/ЕИО на Съвета относно отпадъците и Решение 94/904/ЕО на Съвета за установяване на списък на опасните отпадъци в съответствие с член 1, параграф 4 от Директива 91/689/ЕИО на Съвета относно опасните отпадъци и следващите му изменения.

Управлението на отпадъците има за цел да се предотврати или намали вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда и се осъществява в съответствие с изискванията на нормативните актове относно:

- опазване на водата, въздуха, почвата, растенията и животните;
- шума и миризмите;
- опазване на природната среда и местата, които са обект на специална защита.

Законът за управление на отпадъци засяга и участниците в строителния процес. Третирането и транспортирането на строителните отпадъци се извършва от Изпълнителя на строителството. Заявителите на разрешение за строеж към документите по чл. 144, ал. 1 от ЗУТ предоставят и Информация за количеството и вида на строителните отпадъци, въз основа на която се издава Разрешение по реда на чл. 12 от ЗУО. Разрешение не се изисква, когато Отпадъците нямат опасни свойства. Те ще се извозват само на определените за тази цел места.

Отпадъците, генерирани по време на строителството са: битови; строителни; гориво-смазочни материали. Образованите отпадъци по време на строителството ще се събират разделно и съхраняват на закрито, с последващо изнасяне в системата за разделно сметосъбиране.

КОМИСИЯ В СЪВЕЩАНИЕ

Представител на участника:

1. \_\_\_\_\_ (името)

2. \_\_\_\_\_ (името)

3. \_\_\_\_\_ (името)

1. \_\_\_\_\_ (името)

2. \_\_\_\_\_ (името)

„БЪЛГАРСКИ ИМПОРТ“ ЕООД

289

**Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ:**

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще предприеме действия, за да предотврати и ограничи замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и да се ограничи рискът за човешкото здраве и околната среда в резултат на събирането, третирането и транспортирането на СО.

Според чл.6 (1) от Закон за управление на отпадъците приоритетния ред (йерархия) при управлението на отпадъците е

1. предотвратяване на образуването им;
2. подготовка за повторна употреба;
3. рециклиране;
4. друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия;
5. обезвреждане.

През целия период на изпълнение на строителството „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД стриктно ще следи за поддържане на чистота на строителната площадка в района на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“. Ще монтираме контейнер за отпадъци, който ще се извозва своевременно.

Ще сключим договори за транспортиране и оползотворяване /обезвреждане на генерираните отпадъци/ с фирми, притежаващи разрешение по чл.37 от Закона за управление на отпадъци или комплексно разрешително за извършване на такива дейности.

Периодично ще организираме почистването на строителната площадка. Строителните машини и транспортни средства ще се поддържат изправни с цел да не се замърсява района на обекта.

За лесно идентифициране, ще се използват контейнери за смет и строителни отпадъци с надписан вид на отпадъка, който може да се събира. По този начин, на персонала ще се обръща внимание относно начина на изхвърляне на отпадъците.

**Ще бъдат предприети и прилагани следните действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ**

- В провежданите ежедневни инструктажи ще се обърне особено внимание на работниците по въпросите за опазване на околната среда свързани с отпадъците по време на СМР.
- Координиране на действията с местните държавни и общински власти и компетентните органи по опазване на околната среда и общественото здраве.

С цел да се намали смекчи и ограничи въздействието върху околната среда, ние в качеството си на участник в изпълнение на гореописаните мерки, предлагаме и следните мерки и активности за опазване на околната среда, както и за наблюдение и контрол по време на строителството, гарантиращи спазването им, както следва:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
..... (подпис)  
.....  
Представител на участника  
1. ....  
..... (участник)  
2. ....

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

## 1: Качество на водите

**Въздействие:** Загуба на качеството на повърхностните и на подземните води, при аварийни разливи

**Фактор:** Подземните и повърхностните води

**Коригиращи действия:** Контрол върху изхвърлянето на отпадъци и утвърждаване на аварийен план, който да предотвратява нанасянето на необратими увреждания. Да се ограничи до минимум изпускането на отпадъчни води, формирани по време на изпълнението на обекта, в повърхностни водоизточници и прилежащите терени.

Няма да бъдат допускани емисии към канализацията, които биха довели до нарушаване на емисионните норми за допустимо съдържание на вредни вещества в отпадъчните води.

## 2: Почва и растителност

**Въздействие:** Щетите върху дървета, храсти и тревисти видове от случайно изпускане на бетон, масло или замърсени води

**Фактор:** Дървесните видове, храсти и тревисти видове

**Коригиращи действия:** Разработване и изпълнение на ускорена процедура, обхващаща всички считани за вредни изхвърляния и показваща как да се действа във всеки отделен случай, за да се предприемат съответните мерки в момента, в който разлива се случи. Засаждане и възстановяване на почвите на засегнатия район, ако е необходимо.

За предотвратяване замърсяване на почвите ще се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства ще се измиват на определените за тази цел места при необходимост. Транспортните коли ще се покриват.

При изпълнение на обекта, унищожаването на дървесна растителност и храсти ще бъде във възможните минимални размери, след съгласуване с компетентния орган. При действие на транспортната механизация в района на обекта ще се внимава и съхранява съществуващата дървесна растителност, както и тревните площи.

## 3: Инфраструктура

**Въздействие:** Повишен риск от инциденти по време на строителните работи

**Фактор:** Инфраструктура

**Коригиращи действия:** Подходяща маркировка, знаци, заграждения и табели за обозначаване на участъка, както и въвеждане на временна организация на движение при необходимост.

## 4: Производствен шум

**Въздействие:** Повишено ниво на шума при работа

**Фактор:** Шумово замърсяване

КОМИСИЯ В СЪСТАВ

1. (подпис) \_\_\_\_\_

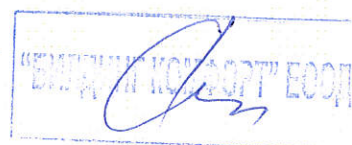
2. (подпис) \_\_\_\_\_

3. (подпис) \_\_\_\_\_

Представител на участника:

1. (подпис) \_\_\_\_\_

2. (подпис) \_\_\_\_\_





**Коригиращи действия:** Предлагаме да се ограничи скоростта на транспортните средства, участващи в процеса на строителството. Ограничаване часовете за работа на обекта в рамките на дневния период. Използваните машини и агрегати ще се поддържат в добро техническо състояние. По време на строителството ще се осигури спокойствие срещу шумово натоварване от 22.00 до 06.00 часа.

### **5:Пожарозащита и безопасност на труда**

**Въздействие:** Риск от аварии, пожар и произшествия с работници и население.

**Фактор:** Работници и население

**Коригиращи действия:** За работната среда ще се спазват стриктно предписанията на ПЗБУТ. Всички дейности на обекта ще се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания.

За изпълнение мерките изброени по-горе, с цел намаляване въздействието върху околната среда, ще бъдат осигурени необходимите средства. Всички екологични мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Организацията на дейностите по опазване на околната среда подлежат на постоянна и систематична корекция, допълване и усъвършенстване за по нататъшното развитие на производствените процеси.

За да отговаря адекватно на изискванията към околната среда и обществото екипа за изпълнение трябва правилно да разбира политиката на ръководството и да приема задачите и отговорностите си мотивирано, за да допринесе ефективно за постоянното развитие и подобрене. За тази цел се поддържа ефективна и ефикасна система за обучение чрез обхващане на целия персонал.

Всеки член на екипа за изпълнение ще има ясно дефинирани отговорности и правомощия, за да се създаде обстановка, способстваща развиване на инициативата и целенасочеността на усилията за подобряване и успех. Ще се осигурят всички необходими ресурси от всички възможни законосъобразни източници за постигане на поставените общи и конкретни цели.

Тази политика е достъпна за обществеността, като всички намерения и общи цели на Участника са декларирани в нея. Ръководството на Дружеството се ангажира да поддържа ефективна система за управление на околната среда, като периодично я оценява и приема мерки за постоянното ѝ подобряване.

### **4.3.МЕРКИ ПО ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД има въведена сертификация на системите за управление, които гарантират, че ще извършим качествено и в срок възложената работа, спазвайки стриктно проектната документация, като предприемаме превантивни и коригиращи мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

**OHSAS 18001- системи за управление на здравословните и безопасни условия на труд**

Представител на участника:

1. ....  
(подпис)

2. ....  
(подпис)



Ползата от сертификацията с OHSAS 18001 е гаранция пред партньори и обществото за поет ангажимент по отношение на грижа за и защита на здравето и безопасността на хората, при изпълнение на техните задачи и отговорности, извършващи дейности под контрол на „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД.

Ползите от работещата система за управление на здравословните и безопасни условия на труд е изграждането и поддържането на безопасна и здравословна работна среда чрез предоставяне на инструмент за непрекъснато идентифициране на опасностите и управление на рисковете, намаляване на възможността за инциденти, помощ при спазване на законовите и други изисквания, както и подобряване на резултатността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, чрез извършване на непрекъснат мониторинг, вътрешни одити и прегледи от ръководството.

#### Основни акценти са:

- Ангажимент на ръководството - поет чрез политиката по здравословни и безопасни условия на труд, състоящ се в осигуряване на ресурси за намаляване на рисковете, предотвратяване на наранявания и заболявания на работното място, спазване на приложимите закони и други изисквания и непрекъснато подобряване на системата;
- Управление на риска чрез непрекъснат процес на идентифициране на опасностите, оценка на риска, определяне на приоритети и предприемане на мерки за управление на риска. Създаване на оперативни процедури за поддръжка на оборудването, контрол върху доставчици на продукти и услуги във връзка за безопасността на работното място;
- Съответствие със закони и други изисквания – ясно определяне и периодично актуализиране на приложимите закони и други изисквания, приложими за дейността на Дружеството по отношение осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и прилагане на тези изисквания при създаване, внедряване и поддържане на системата;
- Цели и програми – приемане на цели в съответствие с политиката и съобразно рисковете, изготвяне на програми с конкретни срокове, отговорници и ресурси за изпълнение на целите;
- Осъзнаване и участие на персонала – ясно дефинирани и разяснени отговорности и пълномощия във връзка с управление на здравословните и безопасни условия на труд. Провеждане на обучение и разяснителни кампании за осъзнаване на значимостта на всеки един от персонала за запазване и гарантиране на тяхното здраве и безопасност. Насърчаване на прякото участие на хората при планиране, поддържане и подобряване на системата;
- Поддържане на готовност за действие при извънредни ситуации – изготвяне на планове за действие при извънредни ситуации, обучение на персонала и други заинтересовани страни и организиране на проигравания. Изграждане на система за регистриране и разследване на инциденти;
- Измерване и мониторинг на резултатността – извършване на периодични измервания на факторите на работната среда, мониторинг на здравето

Комисия в състав

1. ....  
2. ....

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

състояние, контрол по спазване на изискванията по работните места;

- Непрекъснато подобряване – периодична оценка на съответствието, предприемане на коригиращи и превантивни действия, извършване на вътрешни одити и прегледи от ръководството.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД притежава Сертификат OHSAS 18001:2007 „Системи за управление на здравето и безопасността при работа“ при строителни дейности, сходни с предмета на обществената поръчка, удостоверяващ съответствието със стандартите за система за управление на здравето и безопасността при работа, който ще поддържа през целия период на договора.

Ще изготвим План за безопасност и здраве съобразен с представения от Възложителя Проект и въз основа на нашия опит при изпълнени сходни обекти.

При изпълнение на обекта „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще спазва всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД осигурява работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобразява със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Инструктират се работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще се инструктират за работата с тях. Няма да се допускат неквалифицирани работници да работят с машините и съоръженията. Всички движещи се части на машините ще се закрепват добре, покриват и се обезопасяват. Електрическите машини ще се заземяват.

В Плана за безопасност и здраве ще се опишат опасностите и предвидените организационни мероприятия по ЗБУТ.

## ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

### ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

Организационният план ще даде представа за провеждането на строителния производствен процес от деня на съставянето на протокол образец №2а до деня на съставянето на констативен акт образец №15.

Организационният план на обекта ще бъде съобразен с план - графика разработен за обекта и обратно - план - графикът - с организационните решения. Всяка промяна в графика за изпълнение на видовете работи (по дати, обеми и технологии), ще предизвика промяна в организационните решения и обратно. Това съобразяване е задължение на Техническия ръководител и на Координатора по безопасност и здраве. Всяка промяна ще се отрази писмено в протокол (акт) или в Заповедната книга на обекта.

### Подготвителни работи

Необходимите строителни машини, транспорт и ръчните машини и инструменти, които ще се използват „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще приведе в техническа изправност.

КОМИСИЯ В СЪСТАВ

Представител на участника:

1.....

2.....



Преди започване на СМР, ще се изготвят и поставят на видими места изискващите се информационни табели, маркировки, схеми и указателни табели за движение на пътни превозни средства и пешеходци съгласно чл. 31 от ЗБУТ.

Наличните подземни проводни кабели и съоръжения ще бъдат уточнени и маркирани преди да се започнат изкопните работи.

Строителната площадка ще отговаря на всички санитарно-хигиенни изисквания и в съответствие с генералния план на обекта.

Обектовото техническо ръководство ще организира ограждението и обезопасяването на всички опасни места със съответните парапети и ограждения.

При зимни условия на работа, Площадката ще се почиства от сняг, лед и кал, а в случай на необходимост ще се посипва с пясък или сгур.

Складирането на строителни материали ще става под ръководството на Техническия ръководител или на специално обучено лице.

При снабдяване на обекта с леснозапалими материали, те ще се складират специални места за съхранение, в съответствие с нормите за противопожарна защита.

Задължение на Техническия ръководител е да не се допуска до работа неинструктирани и необучени работници.

Всеки работник и служител, преминал през обучение и инструктаж по техника на безопасност, е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително.

Ще бъде осигурено временно електрозахранване.

Вода за производствени нужди ще се осигурява от водоноска, а за питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална или трапезна вода.

На обекта са предвидени химически тоалетни.

Съблекални, помещения за почивка, канцеларии и склад се предвиждат в преносими фургони. Всяко помещение ще се предава за ползване след одобрение от КБЗ и вписване на одобрението в протокол или Заповедната книга.

Класифициране на опасностите (възможни рискове при изпълнението на строежа):

Уврежданията, които могат да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

- падане от височина
- злополука около строителни машини, премазване от автомобили, машини
- удар от падащи предмети
- затрупване от земни маси
- неправилно стъпване и удяне
- поражения от електрически ток
- пресилване

други опасности като:

- затискане /от неправилно подредени материали, оборудване и др./
- убождане, срязване/порязване
- работа и съхраняване на опасни за здравето вещества.

Основни организационни мероприятия по ЗБУТ:

Основните, задължителни за всички специалности по цялата площадка мероприятия са:

1. Всяко движещо се по площадката лице да е с предпазна каска

КОМИСИЯ В СЪСТАВ

1.....	(подпис)	(име)
2.....	(подпис)	(име)
3.....	(подпис)	(име)

Председател на участника:

1.....	(подпис)
2.....	(подпис)

“ЕНЕРГИЙНИ ТРАНСПОРТ” ЕООД

195

2. Да не се допускат на работа не инструктирани за конкретния вид работа
3. Всички съоръжения и скелета, машини и инструменти работещи с електрически ток да са заземени по съответния нормативен ред.
4. Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с Техническия ръководител и Координатора по безопасност и здраве.
5. Всички подходи, пътеки, отвори и подобни се ограждат с ярко оцветена сигнална лента и обезопасяват с необходимите парапети, пасарелки, прегради, капацы и др. При всяка опасност се поставя предупредителен или указателен знак съгласно изискванията на Наредба №4 за знаци и сигнали.
6. За изпълнение на всеки вид работа свързан с опасностите, установени с оценката на риска „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД осигурява инструкции за безопасност и здраве, изисквани по Наредба 2. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД извършва оценка на риска за всяко работно място.

Поставят се на видни места на площадката или се връчват лично на конкретния изпълнител.

Инструкциите за изпълнение на всички видове работи ще са свързани с опасностите установени от „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД при извършването на оценката на риска за съответните видове дейности, които се изпълняват и съдържат посочените раздели или необходимата част от тях за конкретната дейност:

Инструкциите по безопасност и здраве съдържат:

- общи приложения
- права, задължения и отговорности на длъжностните лица, които ръководят, управляват или изпълняват трудовите процеси ;
- изискваната правоспособност или квалификация на работещите за извършване на СМР по определени строителни технологии и на операторите на строителни машини и инструменти;
- изисквания преди започване, през време на работа и при прекъсване, преустановяване и завършване на работа;
- изисквания за използване на съответните строителни машини и другото работно оборудване;
- изисквания за извършване на изпитвания и проби за функционалност на технологичното оборудване и инсталации;
- колективни и лични предпазни средства и мероприятия;
- други специфични изисквания и забрани свързани с конкретни условия;
- условия за принудително и аварийно преустановяване на работа, мерки за оказване на първа помощ и др.;
- схеми на местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и ПАБ и местата за поставяне на описанията на сигналите, подавани с ръка, и на словесните съобщения, които по необходимост се подават при работа;
- избор и местоположение на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях и определяне транспортните пътища;
- необходимите предпазни средства и работно облекло в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- картотекирането и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонт на съоръженията и работното оборудване и постоянния им

Комисия в състав

1.	(името)
2.	(подпис)
3.	(подпис)

Председител на участника:

1. (името)

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността и здравето на работещите.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД провежда инструктажите съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 ОТ 16 ДЕКЕМВРИ 2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДИЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД, с която КБЗ и Техническият ръководител ще бъдат снабдени.

Без налични и пълни инструкции и без надлежно документиране на проведените инструктажи в нарочни за целта дневници/книги работници не се допускат, а допусналите нарушения и/или нарушаващите инструкциите след предупреждение работници се отстраняват. В случай че, след отстраняване на работници броят на останалите работници в бригадата/групата е недостатъчен за безопасното изпълнение на работата се преустановява изпълнението на работата.

**ПЛАНОВЕ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И АВАРИИ И ЗА ЕВАКУАЦИЯ НА РАБОТЕЩИТЕ И НА НАМИРАЩИТЕ СЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

Предвиденото оборудване с ПП уреди и съоръжения на строителната площадка съгласно Приложение 2 към чл.2 на ПСТН е както следва:

А. В района на строителната площадка- 1 бр.прахов пожарогасител 6 кг, 1 бр. кофпомпа или воден пожарогасител, 1 бр. съд с 200 л. вода, 1 бр. кофа.

Б. За временните канцеларии -1 бр. пожарогасител.

КБЗ и Техническият ръководител ще следят ежедневно за изправността на табелите по чл.65 (2) от НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ.

Не се предвижда склад за пожароопасни и лесно запалими материали на площадката.

Специализираните групи, които ще работят с пожароопасни и леснозапалими материали, ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите необходимите табели, необходимите уреди и съоръжения и да ги поставят на необходимите места.

КБЗ на етапа на изпълнение на обекта ще бъде отговорен да изисква и постоянно ще наблюдава и проверява за:

1. Съставянето и местоположението на табелите по чл. 65 (2) от Наредба №2/22.03.2004г.
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл.66 от Наредба №2/22.03.2004г.
3. Наличието и обявяването на пожаро-техническата комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графиката;
4. Местата за тютюнопушене.
5. Наличието на заповед по чл.67 (3) от Наредба №2/22.03.2004г;
6. Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло на площадката и ПП уреди.

При пожар или авария се действа по правилата на чл.74 от Наредба №2 /22.03.2004, като за целта на необходимите места ще се поставят необходимите указателни знаци по Приложенията на НАРЕДБА № РД-07/8 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2008 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ

КОМИСИЯ В СЪСТАВ

Представител на участника

1. ....

2. ....

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

294

## ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗНАЦИ И СИГНАЛИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И/ИЛИ ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА.

Екземпляри от разработените и утвърдени планове се предават на КБЗ за етапа на изпълнение на строежа.

### МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ РИСКОВЕ ЧРЕЗ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЛИЧНИ ПРЕДПАЗНИ СРЕДСТВА:

1. „БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД и Техническият ръководител осигуряват за работещите на строителната площадка, както и за лицата, участници в строителството и др. посещаващи строителната площадка за проверка, контрол и др. необходимите лични предпазни средства и специални работни облекла съгласно реда и изискванията, определени в нормативните актове.

2. Личните предпазни средства и работните облекла се съобразяват с конкретните размери, подходящи за работника.

3. Не се допускат до работа лица, които са без изискващите се за съответния вид работа лични предпазни средства и специални работни облекла и не са инструктирани и обучени за използването им.

4. Техническият ръководител на строежа, преди началото на строителния процес, утвърждава списък на работните места и видовете работа, съобразно квалификацията на работниците, като осигурява лични предпазни средства и специални работни облекла, определя видът, сроковете за износване и условията за използването им.

5. Техническият ръководител осигурява условия за съхраняване, почистване, дезинфекция, поддържане и периодично изпитване на личните предпазни средства и специалните работни облекла съгласно изискванията на производителя и изискванията, регламентирани в нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

6. Не се допуска използване на личните предпазни средства и специалните работни облекла не по предназначението им, както и на такива с изтекъл срок на годност.

### Осигуряване на безопасни условия при изпълнение на строителните работи

Целта е да се осигурят безопасни условия за преминаващите лица, посетителите, пациентите и медицинския персонал на територията на **МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“** при изпълнението на предвидените строителни работи. Постоянният мониторинг и изпълнение на долуописаните методи ще допринесат постигането на заложените цели, в насока положителен социален ефект от тази мярка.

### Конкретни методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната среда и нейните компоненти

- Изработване на Проект по безопасност и здраве (ПБЗ) за обекта и съгласуване на проекта;
- Изработване на Оценка на риска въз основа на ПБЗ за обекта и актуализирането ѝ при изпълнението на СМР;
- Временна предпазна ограда около строежа;
- Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари (строителни продукти, инструменти и други) ще се извършват механизирани;
- Ще се използват технически изправни механизирани инструменти, отговарящи на изискванията за безопасност и шум;

Представител на участника:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

298

- Движението на строителна механизация, превоза на работещите и посетителите на обекта, превоза на строителните материали ще се извършва с необходимата предпазна сигнализация по предварително регламентиран транспортен коридор;
- При изпълнение на газо-пламъчни работи ще бъдат взети мерки за недопускане на пожар, включително допълнителен инструктаж и осигуряване противопожарно-технически средства в и около пункта, в близост до изпълняваните строителни работи;
- Няма да се допуска складиране, депониране или изхвърляне на строителни материали, инвентар или друго оборудване извън обособените и одобрени за целта места.

**Б. ЛИНЕЕН ГРАФИК С ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА НА ВИДОВЕТЕ СМР, С ПРИЛОЖЕНА ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА И ДИАГРАМА НА МЕХАНИЗАЦИЯТА.**

„Билдинг Комфорт“ ЕООД е изготвил ЛИНЕЕН ГРАФИК за изпълнение на видовете СМР на обект: **Изграждане на нов болничен корпус към база I на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново** за двата етапа, придружен от диаграми на работната ръка и механизацията - отразяващ поетапност по дейности и задачи на изпълнението на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, тествания в /приложимите случаи), предаване на строежа, както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, и разпределение на работната сила и механизация, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка.

Предложеният линеен график отразява предложението за изпълнение на всички дейности по етапа на поръчката и е в съответствие с техническите спецификации и предварително обявените условия на Възложителя.

Приложения ЛИНЕЕН ГРАФИК, посочва последователността и продължителността на видовете работи и дейности по КСС, свързани с изпълнение на обществената поръчка.

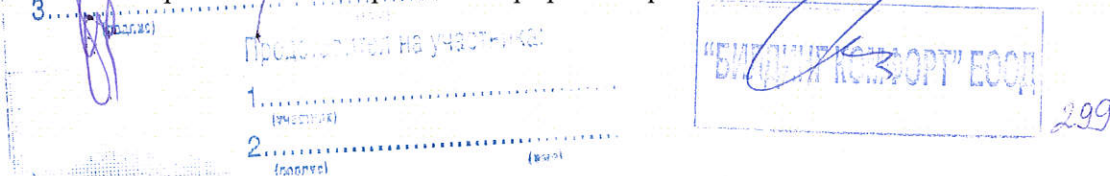
При изготвянето на графика сме спазвали технологичната последователност за изпълнение на видовете работи и дейности по КСС.

В Техническото предложение посочваме съответствие между описаната технологична последователност на изпълнение на предвидените СМР и представения линеен график.

С графика за изпълнение на поръчката се определя последователността и сроковете за изпълнение на отделните СМР, общия срок и необходимите ресурси (труд и механизация) за изграждане на обекта.

Основните принципи при съставянето на линейния график са :

- Избор на целесъобразен ред за изпълнение на СМР, това означава:
  - изпълнение на временното строителство преди началото на основното строителство;
  - насочване вниманието към изпълнение на СМР с голяма трудоемкост и сложност, с оглед създаване на работен фронт за изпълнение на повече СМР и др.
- Непрекъснатост на строителството през договорения срок.





- Равномерно използване на работната сила.

Спазване на принципа означава:

- насищане на наличните работни фронтове с работници (машини);
- относително постоянен брой работници през периода на строителството.

Използвани са следните понятия:

**Норма** – узаконен разход на ресурси за произвеждане на 1-ца доброкачествена продукция, съответстваща на съвременното ниво на технологията и организацията за изпълнение на съответния вид строително монтажни работи (СМР).

**Норма време** – Нвр. (ч.ч.) – необходимото време за извършване на 1-ца работа в съответствие с нормата на съответния процес.

**Нормала** – съвкупност от всички условия и фактори на влияние, които характеризират даден строителен процес.

**Време нормативно** – Вн.(ч.ч.) – необходимо време за изпълнение на определен обем от съответната СМР

$$Вн. = Нвр \cdot q$$

където: q е количество

**Норма изработка** – количество доброкачествена продукция изразена в съответните натурални измерители, които трябва да провеждат един или група работници за една смяна.

**Трудоемкост** – необходимото време за извършване на определен обем дадена работа:

$$T_p = \frac{B_n}{8(8,5)} = \frac{H_{вр} \cdot q}{8(8,5)} = \frac{q}{H_{изр}} \quad (\text{чдни})$$

- трудоемкостите са определени по нормативния метод - използвани са сметни и трудови норми
- при определяне състава на звеното са използвани следните принципи:
  - а/ Състава на звеното да е минимален;
  - б/ Състава да е прогресиращ – да се дава възможност на работници с по-ниска квалификация да извършват по-квалифициран труд;
  - в/ Състава да е постоянен;

Най-малката производителна единица е звеното. То е група от хора с еднаква специалност и различна квалификация извършващи един и същи процес.

Изпълнението на различните по сложност и тежест работни операции изисква да се ангажират различни по квалификация строителни работници. Съгласуваност на труда е принцип, който налага ритмичното и съгласувано изпълнение на определените работни

1. \_\_\_\_\_  
(име и фамилно)

2. \_\_\_\_\_  
(долна)



операции, съставляващи строителния процес. Тяхната технологична и организационна обвързаност и последователност изисква непрекъсната и равномерна заетост на всички работници, изпълняващи строителния процес.

Численият и квалификационен състав на строителните звена е определен въз основа на принципа той да бъде оптимално минимален и постоянен. По-малкият състав на звеното създава по-ясна и стегната организация на труда. Постоянният състав води до по-добро взаимодействие между работниците в звеното и в координираните манипулации и операции в навици между работниците. Считаме, че сме подбрали числен и квалификационен състав на звеното, при който ще се постигне най-висока производителност на труда, т.е. оптимален състав.

## II. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

### Програма за управление на риска. Ключови моменти

Програмата за управление на рисковете е насочена към смекчаване на тяхното въздействие върху крайните резултати при реализирането на проекта чрез определяне на Оценка и степен на въздействие на риска и дефиниране за всеки възможен риск, на Мерки за предотвратяване и намаляване на риска. Предварително се идентифицират Дейностите, предвидени в рамките на поръчката за „Изпълнение на дейности по СМР за обект: Изграждане на нов болничен корпус към база I на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, гр. Велико Търново”, които ще бъдат засегнати при настъпване на съответния рисков фактор. Управлението на рисковете се осъществява на всички фази на жизнения цикъл на изпълнение на строителството с помощта на мониторинг, контрол и необходимите коригиращи въздействия.

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД ще следи отблизо всички процедури и своевременно ще идентифицира всеки потенциален проблем, като взема мерки за намаляване на риска от него.

Програмата за управление на риска е програма, включена в организационната рамка на управлението на риска, определяща подхода, елементите на управлението и ресурсите, които трябва да бъдат осигурени за управлението на риска.

### Определения

С оглед осъществяването на качествени процедури за оценка и контрол на риска, в настоящата методология следва да бъдат дадени следните определения:

**Риск** означава функция на вероятността от неблагоприятно събитие, осуетяващо дейността на организацията и сериозността на този ефект, вследствие на наличието на опасност;

**Анализ на риска** означава процес, състоящ се от три взаимосвързани компонента: оценка, управление и обмяна на информация за риска;

**Оценка на риска** означава научно обоснован процес, състоящ се от четири етапа: определяне на опасност, охарактеризиране на опасността, оценка на въздействието при излагане на опасност и охарактеризиране на риска;

**Управление на риска** означава процес на претегляне на алтернативни политики в консултации със заинтересованите страни, обсъждане на оценката на риска и други

3. (подпис)

Проектна комисия в състав:

1. ....
2. ....

„БИЛДИНГ КОМФОРТ“ ЕООД

основателни фактори, а при необходимост и избор на подходящи възможности за превенция и контрол;

**Критерии за оценка на риска** означава признаци, въз основа на които се прави преценка на установяването, функционирането и надеждността на предварителния контрол като елемент от системите за финансово управление и контрол.

**Обмяна на информация за риска** означава интерактивната обмяна на информация и възможности в процеса на анализ на риска по отношение на рисковете и свързаните с риска фактори и възприятия сред лицата, които отговарят за оценката и управлението на риска, и други заинтересовани страни, включително разясняване на заключенията от оценката на риска и мотивите за вземане на решения за неговото управление, с оглед обмен на добри практики;

**Мониторинг** означава наблюдение, управление и контрол на определен вид дейност.

**План за управление на риска** – документ, изготвян на Годишната работна среща относно риска, одобрен от ръководството на Дружеството и съдържащ списък с критични рискове, процедури, които ще се прилагат за предотвратяване или намаляване на последиците от настъпване на критичните рискове, както и отговорни лица, за прилагане на процедурите

**План за ограничаване на риска** - документ, изготвян на вътрешните срещи относно риска, одобрен от ръководството на Дружеството, включващ процедури по подробен контрол на дейностите по превенция на критичните рискове, чрез прилагане на конкретни мерки и отчет за изпълнение на дейностите за ограничаване на риска до минимални възможни нива.

### Критерии и методи за оценка на риска

Управлението на риска е част от вътрешната система за контрол и по-точно от системата на предварителния контрол. Целта на управлението на риска е да установи рисковете, които заплашват постигането на целите на Дружеството, да оцени тези рискове, и да предотврати критичните рискове. Управляващият орган е отговорен за оценката на риска и вътрешните процедури по контрол. За да се направи преценка за установяването, функционирането и надеждността на предварителния контрол, следва да се проверяват и оценяват критерии, имащи отношение към присъщите рискове за дейността на обекта:

1. Честота на структурни промени, имащи отношение към дейността на обекта - многобройните и съществени промени са показател за по-високо ниво на присъщия риск;
2. Сложност и характер на извършваните СМР на обекта - по-сложните за изпълнение проекти са показател за по-висока степен на риска;
3. Опит и компетентност на ръководството и персонала, ангажирани с функционирането на предварителния контрол - ограниченият опит и недоказаната компетентност са показател за по-висока степен на риска;
4. Изпълнение на дадените препоръки и указания от ръководството на Дружеството, отнасящи се до предварителния контрол - наличието на много на брой и/или значителни разлики в препоръките е показател за по-високо ниво на присъщия риск;
5. Други присъщи рискове, специфични за обекта.

**С оглед тази преценка се проверява и оценява функционирането на следните видове контрол:**

1. Организационен - наличие на вътрешен акт, определящ и разпределящ отговорностите и идентифициращ отчитането на всички аспекти по отношение на

“БИРО” КОМЕРСЪТ БООО

предварителния контрол. Делегирането на правомощия и отговорности ще бъде точно определено.

2. Аритметичен - проверка на аритметичната точност на количествата и сумите във връзка със счетоводното отчитане на дейностите.

3. Административен надзор - осъществяване на наблюдение от страна на отговорни лица върху рутинни/обичайни дейности.

4. Управленски контрол - осъществяване на специални процедури за контрол, упражняван от ръководството на обекта извън всекидневната дейност.

5. Контрол по разрешаване и одобряване - даване на разрешение и одобрение от оторизирани лица за поемане на задължения и/или извършване на разходи.

6. Контрол по подбор на персонала - наличие на процедури, осигуряващи съответствие между компетентностите на персонала и неговите отговорности.

**❖ Система на дефиниране и идентифициране на видовете рискове. Определяне на качествения и количествен анализ и планираните дейности за преодоляването им**

Рискът представлява нестабилно състояние или несигурно събитие, което ако се случи ще окаже влияние върху поне един аспект на изпълнение на договора.

**Видове рискове**

Рисковете биват според обхвата си:

- рискове на договора - засягат разписанието или ресурсите при изпълнение на проекта;
- рискове на продукта- засягат качеството на продукта;
- бизнес рискове- засягат организацията, реализираща проекта;

и според възможността да бъдат предвидени:

- очаквани - такива, които биха могли да бъдат открити при внимателен анализ;
- предвидими - рискове, които се предвиждат на базата на предишен опит;
- непредвидими - рискове, които е трудно да бъдат предвидени;

Освен това рисковете могат да бъдат:

- общи- заплахата за изпълнението на всеки проект;
- специфични- типични изпълнението на конкретния проект.

В своята същност управлението на риска е способността да се предвидят заплахите за изпълнението на проекта и да се минимизират техните неблагоприятни последици.

**❖ Управление на риска**

Процесът е интерактивен и протича през целия жизнен цикъл на договора. Той започва с идентифициране на възможните рискове, преминава през анализ на рисковете и планиране на управлението им, след което започва процес на наблюдение и регулярно връщане към процеса на анализ.

Процесът на управление на рисковете предполага определен алгоритъм:

- разкриване на предполагаемите рискове;
- анализ и оценка на договорните рискове;
- избор на метод за управление на рисковете;
- прилагане на избраните методи;
- оценка на резултатите от управлението на рисковете.

Комисия в състав  
1. ....  
2. ....  
3. ....  
Представител на участника:  
1. ....  
2. ....  
3. ....

ЕДИНСТВЕН КОМПЕТЕНТЕН СЪВЕТ

Анализът на договорните рискове започва с тяхната класификация и идентификация, т.е. с тяхното качествено описание и определянето на какви видове рискове заплашват изпълнението на конкретния проект в даденото обкръжение при съществуващите икономически, политически, правни условия. Алгоритъмът на анализа на рисковете включва: *първо*, качествен анализ; *второ*, количествен анализ; *трето*, минимизация на риска и *четвърто*, контрол на риска.

### ***Планиране на управлението на рисковете***

Това е процес на приемане на съответните решения при изпълнението на конкретен проект. Този процес може да включва решения по организацията, кадровото обезпечаване процедурите по управлението на рисковете по договора, избор на предпочитани методологии, източници на данни за идентифициране на риска, времеви интервал за анализ на ситуацията.

### ***Идентификация на рисковете***

Това е продължителен процес, в който се откриват потенциалните заплахи, застрашаващи изпълнението на проекта. Участват Ръководството на дружеството, Техническият ръководител за обекта, екипа по разработка, външни експерти (при необходимост) и Възложителят. Те трябва да бъдат насърчавани да обмислят възможностите за възникване на проблеми, свързани с изпълнението на договора. Това може да стане по време на регулярни работни срещи на Техническият ръководител за обекта с екипа на обекта и с ключовите заинтересовани страни. Срещите могат да помогнат не само за откриването на рискове, но и за изготвяне на стратегии за избягването им. В резултат на този процес се създава списък на възможните рискове. За да бъдат идентифицирани очакваните и предвидимите рискове, ще се прилагат различни методи: въпросници (анкетни карти), интервюта, анализ на документи, списък с очаквани и предвидими рискове, създаден на база на предишен наш опит.

Ще бъдат определени какви рискове са способни да повлияят на договора и ще се документира характеристиките на тези рискове. Идентификацията на рисковете няма да е ефективна, ако не се провежда редовно в течение на реализацията на проекта. При това е необходимо да се привличат колкото е възможно повече участници – мениджъри на проекта, потребители, ползватели, независими специалисти.

След като възможните рискове бъдат идентифицирани е необходимо да се извършат качествен и количествен анализ на всеки от тях. Оценяват се вероятността за сбъждане и въздействието чрез предефинирани скали.

### ***Качествената оценка на рисковете***

Качествената оценка на рисковете включва качествен анализ на идентифицираните рискове и определянето на тези, които изискват бързо реагиране. Тази оценка определя степента на важност на рисковете и способите за реагиране. Наличието на съпровождаща информация помага по-лесно да се разпределят приоритетите за различните категории рискове. Тяхната качествена оценка се отнася до условията за тяхното възникване и до определяне въздействието върху реализацията на проекта със стандартни методи и средства. Това позволява да се избегне неопределеността, която често се среща в проектите.

### ***Количествената оценка на рисковете***

1. .... (името)  
2. .... (името)  
3. .... (името)

Представител на участника

1. .... (името)  
2. .... (името)

БЕЛДЖИНСКИ КОМФОРТ ЕООД

304

Тя определя вероятността за тяхното възникване и влиянието на техните последствия върху проекта, което помага на групата по управлението им да приема верни решения и да избягва неопределеностите. Тя позволява да се установи:

- вероятността за постигане крайната цел на договора;
- степента на въздействие на риска върху договора и обемите на непредвидените разходи и материали, които могат да се окажат необходими;
- рисковете, които изискват най-бързо реагиране и най-голямо внимание, а също и влиянието на техните последствия върху изпълнение на договора;
- фактическите разходи и предполагаемите срокове за завършване.

### **Планиране на действия за преодоляване на риска**

Следващата стъпка в управлението на риска е планирането. Това е процеса на документирание на мерките, които ще се приложат при управлението на всеки от идентифицираните ключовите рискове. Използват се три стратегии за управление:

- **избягване на риска**- стратегия, при която се намалява вероятността от сбъждане на риска;
- **минимизиране на ефекта** при сбъждане на риска- стратегия, при която се намаляват последствията от сбъждането на риска;
- **планове за извънредни действия**- стратегия, при която организацията приема риска и е готова да се справи с него, ако той се сбъдне.

В резултат от планирането на риска се създава **План за управление на рисковете**. Той ще бъде отделен документ, съпроводен с набор от информационни карти за всеки отделен риск, които да се съхраняват и управляват в база от данни.

### **Следене и контролиране на риска**

Това е последната дейност от управлението на рисковете. Този процес има няколко основни задачи:

- да потвърди случването на даден риск;
- да гарантира, че дейностите по предотвратяване или справяне с рисковете се изпълняват;
- да установи сбъждането на кой риск е причинило съответните проблеми;
- да документира информация, която да се използва при следващ анализ на риска.

### **Система за оценка на риска:**

Оценката на риска се извършва на базата на двуфакторен модел, където оценяваните фактори са:

- Възможност за реализация на риска;
- Въздействие на събитието, в случай, че рискът се реализира;

Оценката ще се прави на базата на скала от 5 степени. Най-ниската стойност на показателя е 1, а най-високата - 5. Вероятността и въздействието ще се оценяват независимо по скала.

Всеки индивидуален риск се оценява по скала от 1 до 5, както е посочено:

Оценка	Вероятност	Въздействие
1	Почти невъзможен	Незначително въздействие

1. (подпис) (ИМЕ)  
2. (подпис) (ИМЕ)  
3. (подпис) (ИМЕ)  
Комисия в състав  
Председител на участника:  
1. (участник)  
2. (участник) (ИМЕ)

"БЪЛГАРИТ КОМФОРТ" ЕООД  
305

2	Не много вероятен	По-ниско от средното въздействие
3	Средна вероятност (50%)	Средно въздействие
4	Над средната вероятност	Над средното въздействие
5	Твърде вероятно	С голяма значимост въздействие

Стойността на риска се изчислява по следната формула:

**Стойност на риска = Вероятност x Въздействие**

Класификация на рисковете:

- Ниска стойност - от 1 до 5;
- Средна стойност - от 6 до 9;
- Висока стойност - над 10;

Рисковете от двете категории са сортирани по стойност. Този процес има за цел да документира мерките, които ще се приложат при управлението на всеки от идентифицираните ключовите рискове.

Прагът за управление както на бизнес рисковете, така и на тези по изпълнение на договора е със стойност > 5. Рисковете, които остават под базовата линия няма да бъдат управлявани и контролирани. За тях приемаме, че:

- имат незначително въздействие върху крайният резултат
- вероятността да се появят е прекалено малка.

○ **Вероятността от настъпване на риска**

**Планирането на реакцията при рискове** - означава да се разработват методи и технологии за намаляване на тяхното отрицателно въздействие върху договора. Тази процедура повишава ефективността на неговата защита от рискове. Стратегията на планирането следва да съответства на типовете на рисковете, рентабилността на ресурсите и времевите параметри.

**Мониторингът и контролът** - помагат да се идентифицират рисковете, определят остатъчните рискове, осигуряват изпълнението на плана и оценяват неговата ефективност с отчитане на получените данни. Контролът може да предизвика избор на алтернативни стратегии, приемане на коригиращи решения, препланиране при изпълнение на проекта и т.н.

Наличие на внедрени Система за управление на качеството в съответствие с изискванията на Международния стандарт ISO 9001:2015, Система за безопасност на труда в съответствие с изискванията на Международния стандарт BSOHSAS 18001:2007, Система за опазване на околната среда в съответствие с изискванията на Международния стандарт ISO 14001:2015 и организация за правилно провеждане на процедурите, разписани в Системите.

**ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, ПО ОТНОШЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ ИДЕНТИФИЦИРАНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ РИСКОВЕ:**

**1. ВРЕМЕВИ РИСКОВЕ**

**1.1. Закъснение началото на започване на работите**

..... (подпис) (име)  
 2. .... (подпис) (име)  
 3. .... (подпис) (име)  
 1. .... (подпис) (име)



**Последствия:** може да забави изпълнението на строителството или да доведе до оскъпяване поради привличане на допълнителен ресурс

**Оценка и степен на въздействие на риска :**

Вероятност за настъпване на риска	Очаквано въздействие на риска	Стойност на риска
1	2	2

**Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор:**

- Забавяне подписването на Договора за изпълнение;
- Забавяне на предоставяне на необходимата информация и пълна документация;
- Забава в организацията на строителната площадка;
- Забава при мобилизацията на човешкия ресурс;
- Забава при мобилизацията на техника и механизация;
- Забава при мобилизация на временната приобектова база;
- Забава доставките на строителни материали;
- Закъснения в отчитането и разплащането на изпълнените работи по договора.

**Мерки за предотвратяване на риска:**

- При избора ни за изпълнител на обществената поръчка, веднага да започне организационна работа за стартиране на договорените дейности;
- Осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др., съгласно клаузите в Договора за изпълнение, с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на реализацията на проекта.
- Своевременно откриване на строителната площадка;
- Стриктен контрол на изпълнението на дейностите, предхождащи началото на работите;
- Осъществяване на контрол при организацията на СМР;
- Към всеки момент от изпълнение на договора ще се проследява изменението на приложимата нормативна уредба, с оглед привеждане на изпълнението в съответствие с нормативните изисквания;
- Ще бъде изготвен Линеен график, който стриктно ще се следи за неговото изпълнение;
- Ще се осъществява редовен мониторинг на изпълнението на програмата за управление на риска от всички участници;
- Създаване на добра организация и планиране на дейности по съобразен с очакваните условия и годишен сезон, начин;
- Своевременно придвижване на всички документи за издаване на съответните разрешения;
- С подписването на Договора, ще започне организацията и мобилизацията за организиране на строителната площадка, както и изпълнение на съпътстващото временно строителство. За целта ще се доставят фургони канцеларии, ще се подсигури битовка за работниците, химически тоалетни и фургон склад за инструментите.

Представител на участника:

1

2

"БЪЛГАРИЯ КЪМФОРТ" ЕООД

307



- Наличие на собствен финансов ресурс и достъп до финансови средства, които позволяват поемане на първоначалните разходи до започване на изплащане на аванса и сертификатите до определен процент;
- При възникване на рискови ситуации, възможност за организиране на работа на смени и използване на други ресурси с цел недопускане на липса на ресурс на обекта.

#### Мерки за намаляване на риска:

- Изпълнителят, след подписване на договора за изпълнение ще изиска всички налични документи за обекта и ще провери тяхната актуалност и точност;
- Преработване на линейния график за спазване на крайния срок на изпълнение;
- Проверка на натовареността на всички експерти. Възлагане на допълнителни дейности при свободен капацитет и/или периоди на технологичен престой;
- Стриктен контрол на изпълнението на дейностите, предхождащи началото на работите от Техническия ръководител за обекта;
- При възникване на рискови ситуации, възможност за работа на смени и използване на други ресурси с цел недопускане на липса на ресурс на обекта;
- Анализ на причините, довели до закъснението, информирание на Възложителя МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД и Строителния надзор и ускоряване на изпълнението на задачите по изпълнение на проекта;
- Ще повишим темповете на работа, за да наваксаме пропуснатото време, като за целта ще бъде увеличен както човешкият, така и техническият ресурс. При необходимост ще се премине при увеличено работно време при спазване на трудовото законодателство.

#### 1.2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

**Последствия:** може да забави изпълнението или да доведе до оскъпяване на операциите

#### Оценка и степен на въздействие на риска :

Вероятност за настъпване на риска	Очаквано въздействие на риска	Стойност на риска
2	2	4

#### Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор:

- Получаване на необходимите разрешения от съответните компетентни органи;
- Технологична възпрепятстваност за завършване на СМР в договорения срок;
- Закъснения в отчитането и разплащането на изпълнените работи по договора;
- Оскъпяване на стойността на обекта в следствие на увеличени материални и човешки ресурси и работа при многосменен режим на работа;
- Забавяне на предоставяне на изходната информация;
- Забава доставките на строителни материали;
- Забавяне поради лоша координация и сътрудничество между Изпълнителя и Възложителя и др. контролни органи;
- Забавяне поради лоши метеорологични условия;
- Забавяне вследствие на непредвидими обстоятелства;

Представител на участника:

1. ....  
(подпис)

2. ....  
(подпис)



308