

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**Дирекция „Строителство и устройство на територията“**

**А К Т**

Днес **09.02.2017г.** подписаният арх. Николай Кръстев Малаков на длъжност главен архитект при Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на арх. Лора Стефанова Бъчварова на длъжност главен експерт отдел „УТ“ и Нели Димитрова Балъкова – мл.експерт отдел „УТ“ и двете от Община Велико Търново, за следното:

Със заповед № РД 22-97/23.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено:

Частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за застрояване за УПИ I „за обществено обслужване“, кв.136 по плана на гр. Велико Търново – запазват се съществуващите в имота сгради и се определят следните градоустройствени показатели за тях, съобразно устройствената зона на разположение на имота – Т 3.2 /Устройствена зона за социална инфраструктура – здравеопазване/ : височина /Н/ - съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; плътност на застрояване max.70%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.3,0; необходима озеленена площ – min 30%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни.

**КОНСТАТИРАХ:**

Заповедта е съобщена на заинтересованите страни срещу разписка с дата 24.01.2017г.

**В законния срок не е постъпило възражение.**

СЪСТАВИЛ АКТА...../арх.Н.Малаков/  
ПРИСЪСТВАЛИ:1...../арх. Л. Бъчварова/  
2...../Н.Балъкова/



## О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ .....  
22-36

гр. Велико Търново, ..... 2017 г.

Със заявление от МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, представлявано от изпълнителния директор д-р Стефан Филев Филев, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №1 (вх. рег. индекс и дата 20-24-6/11.01.2017г. на Община Велико Търново) е представен Проект за Частичен подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ I „за обществено обслужване“, кв.136 по плана на гр. Велико Търново, с цел въвеждане на параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от Главния архитект на Община Велико Търново, писмено становище от Гл. архитект и Заповед № РД 22-36 от 11.01.2017г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.110, ал.1, т.3, ЗУТ - налице е инициатива от собственика на имота за изготвяне на ПУП-ПЗ с цел определяне на градоустройствените показатели на имота в съответствие с устройствената зона на разположение на имота – Т 3.2 /Устройствена зона за социална инфраструктура- здравеопазване и инвестиционните намерения на собствениците.

Проектите са съгласувани с РИОСВ Велико Търново /писмо изх.№ 4976 от 06.01.2017 г./

Проектопланове са процедурани по реда на чл.128, ал.13, ЗУТ – заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на ал.1 и 3.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 21 от Протокол № 1/ 11.01.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3, ЗУТ и Решение № 21 от Протокол №1/11.01.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

## ОДОБРЯВАМ:

Частичен Подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ I „за обществено обслужване“, кв.136 по плана на гр.Велико Търново – запазват се съществуващите в имота сгради и се определят следните градоустройствени показатели за тях, съобразно устройствената зона на разположение на имота – Т 3.2 /Устройствена зона за социална инфраструктура- здравеопазване/ : височина /Н/- съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; плътност на застрояване- max.70%; коефициент на интензивност /Кинт/-max.3,0; необходима озеленена площ-min.30%,начин на застрояване- свободно,линии на застрояване-ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

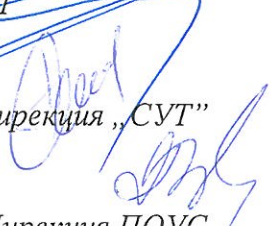
  
**инж.Даниел Панов**  
**Кмет на Община Велико Търново**



Съгласували:  
проф.Георги Камарашев  
Заместник-кмет СУТ

  
арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев  
Директор Дирекция „СУТ“

  
Теодора Станчева  
Началник отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Даниела Владимирова  
Главен юристконсулт , Дирекция ПОУС

Изготвил: Валентина Кърджилова  
гл.специалист Дирекция „СУТ“



---

**ПРОЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ  
УПИ I ОТ КВ. 136 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

---

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

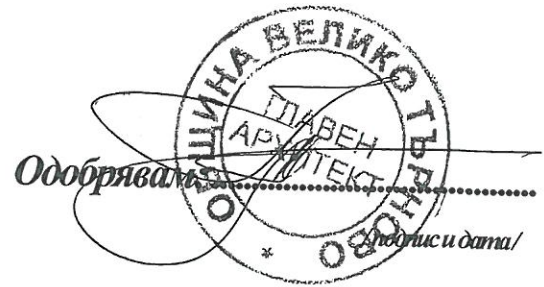
Фаза: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Възложител: **МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД**



**ПРОЕКТАНТ:**

.....  
**арх. Ели Стефанова Бенкова**



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

*по чл. 125 от Закона за устройство на територията*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД**  
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПК. 5000  
УЛ. „НИШ“ № 1, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ  
Д-Р СТЕФАН ФИЛЕВ ФИЛЕВ, ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

**ОТНОСНО:** изработване на проект за **Частичен Подобен устройствен план – План за застрояване с обхват УПИ I от кв. 136 по плана на гр. Велико Търново.**

### **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:**

Целта на проектната документация е изготвянето на ПУП План за застрояване за **УПИ I от кв. 136 по плана на гр. Велико Търново**, като с проекта се въведат параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона в която попада – социална инфраструктура – здравеопазване.

### **2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Разработката да обхваща УПИ I от кв. 136 по плана на гр. Велико Търново.

### **3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- ПУП – ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване и регулация в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти.
- Да се определи режимът на застрояване съобразно устройствената зона;

- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

#### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- Проекта за ПУП –ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Актуална скица за имота;
- Копие от документи за собственост.

Съставил:.....  
**Д-Р СТЕФАН ФИЛЕВ ФИЛЕВ, ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**



*Декември, 2016г.  
гр. Велико Търново*

**ОБЩИНА –ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЗАПОВЕД**

№ *24* *22-26*.....

гр. Велико Търново.....*М.В.А*.....2017г.

Постъпило е заявление с вх. 20 - 24 – 4/10.01.2017 от МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД, с искане за допускане на частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ I – за обществено обслужване, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел въвеждане на параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.135,ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.135,ал.4,т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се проектира частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ УПИ I – за обществено обслужване, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел въвеждане на параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона.

Частичното изменение на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектантите със съответната техническа и проектантска правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.108, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ.

На основание чл.135,ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП. Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за представяне на плана в Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново за приемане.



Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на заявителя след заплащане на дължимите такси, съгласно Наредбата за ОАМТЦУТ на Община Велико Търново, приета от Общински съвет Велико Търново.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



**Съгласувал:**  
Заместник-кмет Строителство и устройство на територията  
проф. Георги Камарашев

**Съгласувал:**  
инж. Динко Кечев, Директор Дирекция СУТ

**Съгласувал:**  
Главен архитект на Община Велико Търново  
арх. Николай Малаков

**Съгласувал:**  
Теодора Станчева, Началник отдел УТ

**Съгласувал:**  
Даниела Владимирова - Главен юристконсулт, Дирекция ПОУС

**Изготвил:**  
арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел УТ



До  
Кмета на Община  
Велико Търново  
инж. Даниел Панов

## СТАНОВИЩЕ

по реда на чл.135, ал.4 от ЗУТ от арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново

Постъпило е заявление с вх. 20 - 24 – 4/10.01.2017 от МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД, с искане за допускане на частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ I – за обществено обслужване, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел въвеждане на параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона.

**Господин Кмет,**

Заявителят, заинтересовано лице е приложил техническо задание и проект - предложение за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ I – за обществено обслужване, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел въвеждане на параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона.

Изменението на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектанти със съответната техническа и проектантска правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.108, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия ПУП.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предвид гореизложеното Ви предлагам: на основание чл.135, ал.3, във връзка чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ да разрешите изработване на частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ I – за обществено обслужване, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел въвеждане на параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона.



**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:  
арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел „УТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 20-24-27 # 1

Дата: 27.12.16

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

в стр. Квартал 136

по плана на гр./с. Велико Търново

№ 1: 1000

Одобен със заповед

3542/64.

Имота в собственост (записан) на:

МОБАЛ Д-р Стефан Черкезов

2

3

по АРС № 6067/1995г.

документ за собственост

скицата е платена с квитанция 20978/20.12.16г.  
За 50 лв.

Важи за проектиране

Начертал:

*[Signature]*  
Т. Герова

Проверил:

инж. В. Миткова

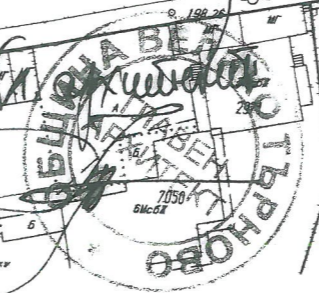
Заверил:

Съгласувал:

Директор дирекция "СУТ"

Община Велико Търново  
Хотелът се изредотбява като  
се на ПП-13, св. № 1067  
от 22-36 от 11.01.17г. на *[Signature]*  
на Община Велико Търново

11.01.17



136

III  
за жил. стр.  
и общ.обсл.

II  
За обществено обслужване

III  
За обществено обслужване

ул. Пикара, Оброще

2355 2217

188 26

7052

7050

БМсС

ОБЩИНА

нареден съвет - гр. (с) В. Търново

квартал: 136

парцел:

преписка: № 5297

ОДОБРЯВАМ

/Др. Дратнев/

КМЕТ на ОБЩИНА (има и презиме)  
Председател на Изпълнителния комитет  
на общинския (районния) народен съвет

Гр. (с) В. ТЪРНОВО

**1 | А К Т № 6067** за държавна собственост на недвижим имот

2   Дата и място на съставяне на акта: 17.11. 1985г. Гр. (с) В. Търново	19   ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА Площ м <sup>2</sup> Етажност Конструкция Година на построяване
3   На какво основание и от коя дата имотът е станал държавна собственост: Построено от държава за върху държавна земя. Протекли обр. 16 от 1972 година за сновната сграда, от 1976 година за остналите сгради.	Парцел - застроено и незастроено място. 92400 массивна 1972 1976 1. Консултативна поликлиника - бл. "А" - сутерен: инсталационен етаж. - приземен ет.: водолечение, лек. кабинет, тоалетни. - I ет.: лекарски кабинети - 4бр., УЧО. - II ет.: лекарски кабинети - 7 бр., УЧО - III ет.: лекарски кабинети - 5бр., УЧО
4   Бивш собственик на имота:	2. ДИАГНОСТИЧЕН БЛОК - бл. "Б" - сутерен: абснатна и инсталационен ет. - приземен етаж: салони - 3бр., стая. вх. р. 31
5   Целият имот или каква-всвака част от него е държавен собственост: ИЗНИАЛО	
6   Съсобственици на имота:	

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - В. ТЪРНОВО  
**ОТ ПИСАН**  
Чл. 2, Ал. 4 от ЗЗС  
(Спец.) "ДС" *[Signature]*

7   № и дата на съставени по рано актове за имота: №	20   Цена на имота
8   Местонахождение на имота: 9. Гр. (с) В. Търново 10. Район 11. Квартал № 136 парцел № 12. Плъноснимачен № 13. Местност 14. ж. к. "Нил" 15. ул. 16. Блок 17. Вход Етаж вх. №	21   Имотът е представен за оперативен управление на държавната организация ОБЪДИНЕНА РАЙОННА БОЛНИЦА "Д-р СТ. ЧЕРКЕЗОВ" гр. В. Търново 22 Шифър по ЕКПОУ 23 Заповед № при ОБЩИНА гр. Велико Търново 24   Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация: 25 Шифър по ЕКПОУ 26 Заповед № на

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - В. ТЪРНОВО  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**  
\* 28 \* ОБЛАСТ С ОРИГИНАЛА  
Дата 17.01.2013  
Експ. Д-р. Дратнев  
Гр. (с) В. Търново

Гр. (с) В. Търново  
*[Signature]*  
Горлиц

18 | Съседи  
изток: ул. "Нил"  
запад: ул. "Краков"  
север: ул. "Велики Преслав"  
юг: ул. "Н. Габровски"

№

31

Допълнителни данни и промени

Позпис

19

сектор -8 стаи, столова, кабинети - 3 бр., баня, VVC

6. СТАЦИОНАР - бл. "Б" - "Интензивно кардиологично отделение" - зали 4 бр., кабинети - 4 бр., офис, счии кабинети - 2 бр.

7. АДМИНИСТРАТИВЕН - блок "Г"

- сутерен -инсталационен етаж
- приземен етаж -барче
- I етаж: аптека - 10 помещения, VVC и баня
- II етаж: администрация -11 бр. стаи, VVC
- III етаж: поликлиника - салон, кабинети - 6 бр.

8. АДМИНИСТРАТИВЕН - блок "З"

- сутерен -патология: 2 зали, хлад. камери, кабинети - 4 бр.
- приземен етаж: кухня, съблекалня, баня, стая, хладилни камери, тоалетни.
- I етаж: библиотека - 5 зали, гаражи - 5 бр.
- навес гаражи -10 бр. гаражни клетки -жел. стл.к-я

Стълбовни клетки, асансьори и коридори към етажите.

9. НОВА БОЛНИЦА - БЪРНИЦА БАРАКА"

1. Център спешна медицинска помощ, технически служби, кап. пеларни, вътрешни инфекци.
2. Технически работилница - 6 бр. помещения, складове 2 бр., гаражи - 8 бр., канцелария, VVC, баня.
3. Амбулаторна -състояща се от 2 помещения, предверие, стълбове на площадка -масивна на един етаж.
4. Партнерна-състояща се от 1 помещение, предверие, тоалетна, масивна сграда на един етаж, покрит паркинг -15 места.
5. РСМ - едно помещение за военновременни запаси -масивна сграда на един етаж.

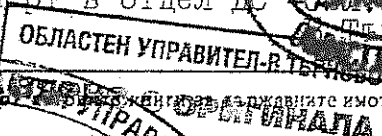
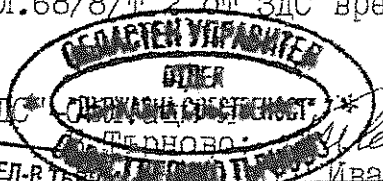
На основание Скица № 1053/18.05.2000 г. в ГР.19 се заличава: "92400" и се вписва: "92493".

На основание ПМС № 103/31.05.1999 г. в ГР.21 се заличава: "Обединена районна болница "Д-р Ст. Черкезов" гр. В. Търново при община гр. В. Търново" и се вписва: РАЙОННА БОЛНИЦА -ВЕЛИКО ТЪРНОВО"

ЗАБЕЛЕЖКА: В парцела са построени и временни постройки: -четири бараки с по една стая и четири бараки с по две стаи-тоалетна и антре. Съгласно чл.68/8/т.2 от ЗДС временни постройки не се актуват.

25.05.2000 г.

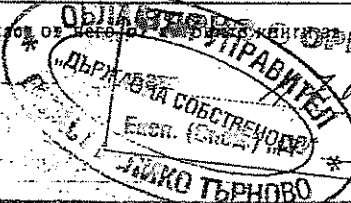
Гл. експерт в отдел "ДС"



32

Описание на имоти или част от него, които са предмет на вписаните имоти: 31 Допълнителни листове

33 Залова №



.....народен съвет — гр. (с.).....

ОДОБРЯВАМ

квартал:

(име и презиме)

парцел:

Председател на Изпълнителния комитет  
на общинския (районния) народен съвет

прелъска: №

Гр. (с.) .....

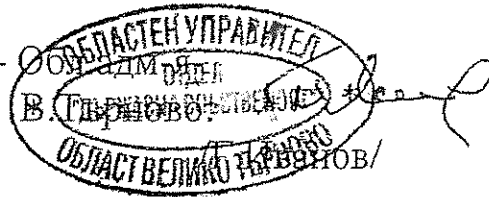
1   <b>А К Т №</b>		за държавна собственост на недвижим имот				
2   Дата и място на съставяне на акта: Гр. (с.)	198 г.	19   ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ м <sup>2</sup>	Етаж- ност	Конструкция	Година на построя- ване
3   На какво основание и от коя дата имотът е станал държавна собственост:						
4   Бивш собственик на имота:						
5   Целият имот или каква част от него е държавна собственост:						
6   Собственици на имота:						
7   № и дата на съставени по рено актове за имота: №		20   Цена на имота				
8   Местонахождение на имота: 9. Гр. (с.) 10. Район 11. Квартал № парцел № 12. Плиноснимачен № 13. Местност 14. ж. к. 15. ул. 16. Блок 17. Вход Етаж №		21   Имотът е представен за оперативно управление на държавната организация				
18   Съсед		22   Шифър по ЕКПОУ				
		23   Заповед №				
		24   Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обще- ствена организация: 25   Шифър по ЕКПОУ Заповед №				
		27   Отстъпено право на строеж на				
		28 за				
		29 със				
		30   Съставител:				

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-В.ТЪРНОВО  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ С ОРИГИНАЛА  
17.06.2013  
ОБЛАСТНА СОБСТВЕНОСТ  
ЕКСП. (ГЛАСИ.) ДС\*  
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КОДПС

ЛИСТ ТРЕТИ НЕРАЗД. ЧАСТ НА АДС № 6067/17.11.1995 г..

На основание Протоколи обр. 16 и извлечение от балан-  
Са на Районна болница В.Търново на лист втори на  
Ред 22 се заличава "8" и се вписва "19".  
29.05.2000 г.

Гл.експерт в отдел "ДС" -



На основание:

Искане вх. № СА-01-01-1069/14.04.2003 г. от  
МОБАЛ "Д-р Ст.Черкезов", АД, Заповед № 19-13/18.08.2000 г. на  
Министъра на здравеопазването, Удостоверение №  
240/01.11.2002 г. на ВТОС за актуалното състояние на  
дружеството, Извлечение от с/ка 201 и 203, Архитектурно  
заснимане на Консултативна поликлиника, блок "А", Скица № 944  
от 16.04.2003 г.

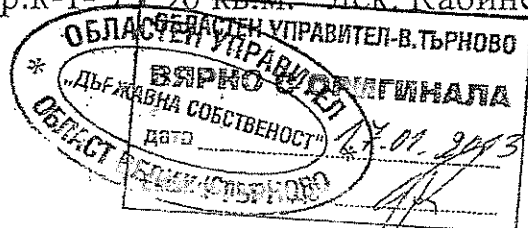
В ГР.19 се заличава ред 6, 7, 8, 9, 10,11,12,13,14,15 и 16 и се  
вписва:

**СУТЕРЕН: 320 кв.м.**

Коридор-чакалня-73. кв.м.	Санит. възел/перс./ - 6.30 кв.м.
Помещ.-масажи-20 кв.м.	Санит. възел/пац./- 4.74 кв.м.
Помещ.-Съблекалня-20 кв.м.	Санит. възел/пац./- 11.60 кв.м.
Помещ.-Вани-8.50 кв.м.	Помещ.-Вентилация-16.70 кв.м.
Помещ.-Вани-8.50 кв.м.	Инстал.коридор - 50.кв.м.
Помещ.-Вани-8.50 кв.м.	Коридор- 14.30 кв.м.
Помещ.-Душова зала- 26 кв.м.	

**ПЪРВИ ЕТАЖ - 453 кв.м.**

Коридор-Чакалня - 143.45 кв.м.	Помещ.-Аптека - 14.90 кв.м.
Хирург. Кабинет - 13.90 кв.м.	Лек.Кабинет - 10.00 кв.м.
Помещ. Превързочна 21.00 кв.м.	Лек.Кабинет - 15.00 кв.м.
Ортопед. кабинет- 13.90 кв.м.	Лек.кабинет - 14.00 кв.м.
Неврол. Кабинет - 13.90 кв.м.	Лек. Кабинет - 14.90 кв.м.
Съдovoхир., Невро-	
Хирур.,дет.хирур.к-т- 13.90 кв.м.	Лек. Кабинет - 20.00 кв.м.



Дет.Кабинет	- 13.90 кв.м.	Санит. възел	- 5.00 кв.м.
Вътр.конс.кабинет	13.90 кв.м.	Помещ. Апаратура	-32.00 кв.м.
Санит.възел/перс./	- 6.70 кв.м.	Коридор	- 58.00 кв.м.

**ВТОРИ ЕТАЖ – 430 кв.м.**

Коридор-чакалня	143.45 кв.м.	Стом. кабинет	- 23.85 кв.м.
Ендоскопски к-т	- 13.90 кв.м.	Очен кабинет	- 16.85 кв.м.
Стом.дуодин.сонд.	13.90 кв.м.	Пом. Към очен к-т	-20.25 кв.м.
Ехограф – амб.болни-	13.90 кв.м.	Коридор	- 16.10 кв.м.
Ехограф-стац.болни	-21.00 кв.м.	Санитарен възел	- 9.00 кв.м.
Адм..кабинет	- 13.90 кв.м.	Санит.възел /перс./	- 6.70 кв.м.
Функц. Кабинет	- 41.70 кв.м.	Санит.възел/пац./	- 4.74 кв.м.
Ревмо-кард.к-т	- 13.90 кв.м.	Склад	- 2.30 кв.м.

**ТРЕТИ ЕТАЖ – 386 кв.м.**

Коридор-чакалня	- 143.45 кв.м.	Невр.Хемат.ендокр-	13.90кв.м.
К-т-Уши, нос гърло-	13.90 кв.м.	Манипулационна	- 9.30 кв.м.
Кабинет ВБИ	- 13.90 кв.м.	Гастроентр. К-т	- 18.00 кв.м.
Акушеро-гин.каб-т	- 21.00 кв.м.	Санитарен възел	- 1.25 кв.м.
Преданестезеолог.К-т-	13.90кв.м.	Санит.възел/перс./	6.70.кв.м.
Урологич кабинет	- 13.90 кв.м	Санит.възел/Пац./	- 4.74 кв.м..
Манипулационна	- 13.90 кв.м.	Санит. Възел	- 7.70 кв.м.
Админ. Кабинет	13.90 кв.м.	Регистр. Ренген	- 12.90 кв.м.
Адм. Кабинет	- 13.90 кв.м..		

В ГР.21 се заличава текста и се вписва: **“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “Д-Р СТ. ЧЕРКЕЗОВ” –ВЕЛИКО ТЪРНОВО” АД**, със седалище и адрес на управление, гр.Велико Търново, ул.”Ниш” № 1..

15.04.2003 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4976/ .....06.01..... 2017 г.

ДО

Д-Р СТЕФАН ФИЛЕВ ФИЛЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „НИШ“ №1

**ОТНОСНО:** Проект за „Изработване на Частичен Подробен Устройствен план – План за застрояване за УПИ I, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ Д-Р ФИЛЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №4976/29.12.2016 г. уведомление за горещитория проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Частичен Подробен Устройствен план – План за застрояване за УПИ I, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на Частичен Подробен Устройствен план – План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПЗ) за имот в гр. Велико Търново. С проекта за Частичен ПУП –ПЗ се цели: Да се определи режим на застрояване на имота, съобразно Устройствена зона „ТЗ.2“ за социална инфраструктура – здравеопазване, в която попада имота; Определяне на конкретни показатели на строителство: височина – съгласно чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; плътност на застрояване – до 70%; интензивност Кинт – макс. 3,0; озеленена площ – мин. 30%; характер на застрояване - свободно. Проектът ще се изпълни за УПИ I, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за обществено обслужване“ и площ 92,400 дка, собственост на възложителя. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена



зона е BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания.

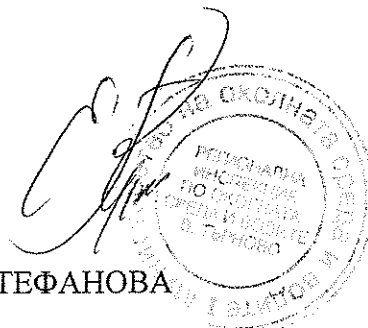
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на Частичен Подробен Устройствен план – План за застрояване за УПИ I, кв. 136 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



---

Проект: **ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ  
УПИ I ОТ КВ. 136 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

---

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Фаза: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Възложител: **МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД**

---

### **1. Основание за проектиране:**

Проектът за Подробен устройствен план – план за застрояване е изготвен на основание искане на Възложителя МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД, издадена скица за имота от Община Велико Търново, писмено Становище на Главния архитект на Община Велико Търново, Заповед на Кмета на Община Велико Търново и Одобрено Техническо задание.

Възложителя МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД е собственик на имота предмет на разработката съгласно приложеният Акт № 6067 от 17.11.1995г. за държавна собственост.

Имота е застроен, там са разположени корпусите на База I на МОБАЛ (т.н. нова болница).

### **2. Цел на проектното решение:**

Проектното решение е изготвено с обхват: Урегулиран поземлен имот I от кв. 136 по плана на гр. Велико Търново с отреждане „ за обществено обслужване“ и с административен адрес ул. „Ниш № 1.

Целта на изготвяният Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ I от кв. 136 по плана на гр. Велико Търново е да въведе параметри и начин на застрояване в имота съобразно устройствената зона / Т 3.2 / в която попада – социална инфраструктура – здравеопазване, съгласно Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен

план със специфични правила и норми за устройство на територията на Град Велико Търново.

### 3. Проектно решение:

Проектното решение предвижда следните устройствени показатели:

**Вид на устройствената зона:** Т 3.2 - социална инфраструктура – здравеопазване;

**Височина:** съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

**Плътност на застрояване:** Max 70%;

**Необходима озеленена площ:** Min 30%;

**Коеф. на интензивност:** Max 3,0;

**Начин на разполагане на сградите** – свободно;

**Линии на застрояване** – ограничителни.

При проектирането са спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в едно с измененията и допълненията им и Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на Град Велико Търново.

Проектант:



арх. Ели Стефанова Бенкова

**ЛЕГЕНДА:**

- Улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи
- Имоти за паркинг
- Имоти за техническа инфраструктура
- Имоти за обществено обслужване
- Имоти за жил. строителство и общ. обслужване
- Имоти за социална инфраструктура-училище
- Имоти за спорт и атракции
- Зелени площи
- Жилищни сгради (съществуващи)
- Обществено-обслужващи сгради (съществуващи)
- Допълващо застрояване-гаражи (съществуващи)
- Сгради на социална инфраструктура-болнично заведение (съществуващо)
- Ограничителна линия на застрояване
- Т 3.2 Устройствена зона социална инфраструктура -здравеопазване

<p>Височина, съгл. Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони</p> <p>К интензивност</p> <p>Свободно застрояване</p>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;">Т3.2</div>	<p>Устройствена зона за социална инфраструктура-здравеопазване</p> <p><b>Max70%</b> Плътност на застрояване</p> <p><b>Max3.0 Min30%</b> Необходима озеленена площ</p> <p style="text-align: center;"><b>E</b></p>
--	--	---

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урбанизиран/девелопиран имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	забължителна	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване	Площ имот (кв м)	Забележка
136	УПИ I	Т 3.2	За соц. инфр. здравеопазване	-	-	max70 3.0 30	Свободно - E Свързано в две съседни имота - D Свързано - C	28 731	-



**ПРОЕКТ:**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 10/

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 Част:  
 № 22-97  
 23.01.2017г.

**М 1:1000**

**Частичен подробен устройствен план - план за застрояване, УПИ I, кв. 136, по плана на гр. Велико Търново**

**Градоустройство**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
  
 арх. ЕЛИ СТЕФАНОВА БЕНКОВА  
 Par. №: 05411

Проектант:

арх. Ели Стефанова Бенкова

Възложител: